

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.12.2018, klo 17:00 - 18:25

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 444 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 445 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 446 Valtuuston 10.12.2018 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 447 Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2019**
- § 448 Kunnanhallituksen alaisten toimintayksiköiden käyttösuunnitelmat 2019**
- § 449 Yhteisten palvelujen toimialuejohtajan valinta**
- § 450 Neitoperhon asumisyksikön vuokrasopimus, Lahelanpelto**
- § 451 Vesistöasioiden hallinnointi, sopimus kunnostushankkeen siirtämisestä**
- § 452 Laskujen ja maksuunpanojen hyväksyminen vuonna 2019**
- § 453 Kunnan pankkitilien käyttäjät 2019**
- § 454 Työpaikka-aterioiden hinnan tarkistaminen vuodelle 2019**
- § 455 Kunnantalon henkilöstöaterioiden hinnat 2019**
- § 456 Käyttöoikeus Tuusulan kunnalle katuvalokeskuksen sijoittamista varten, Jäniksenlinna**
- § 457 Etuoston käyttämättä jättäminen, kiinteistö 858-411-1-149**
- § 458 Rykmentinpuiston aurinkoaita**
- § 459 Upokaskuja, asemakaavan muutos**
- § 460 Suutarintie, asemakaavan muutos, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle**
- § 461 Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, perussopimuksen uudistaminen**
- § 462 Niemelä Eetu, eron myöntäminen valtuutetun tehtävästä**
- § 463 Niemelä Eetu, luottamustoimesta eroaminen ja tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta**
- § 464 Ilmoitusasiat**
- § 465 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna
Aila Koivunen
Ari Nyman
Jani Peltonen
Johanna Sipiläinen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Sami Tamminen, saapui 17:07
Ulla Rosenqvist
Veikko Seuna, saapui 17:14

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kati Lepojärvi, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Ritva Lappalainen, tilakeskuksen päällikkö, § 465, poistui 17:35
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, § 465, poistui 18:00

Poissa

Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2018

18.12.2018

Outi Huusko

Aila Koivunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.12.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 444

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 445

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Outi Huusko ja Aila Koivunen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 446

Valtuuston 10.12.2018 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 10.12.2018 käsiteltiin §:t 140 - 163.

§ 150 Johtamisen rakennemallin ja johtamisjärjestelmän uudistaminen, hallintosäännön muuttaminen -päätökseen hyväksyttiin seuraava toimenpideohjelma:

"Kunnanvaltuusto edellyttää kunnanhallitukselta erittäin tarkkaa strategian noudattamista ja sitovissa erissä pysymistä."

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 10.12.2018 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia
- merkitä toimenpideohjelman tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 30,23.04.2018

Kunnanhallitus, § 230,18.06.2018

Konsernijaosto, § 47,20.08.2018

Konsernijaosto, § 55,01.10.2018

Konsernijaosto, § 60,29.10.2018

Kunnanhallitus, § 379,05.11.2018

Kunnanhallitus, § 395,19.11.2018

Kunnanhallitus, § 435,03.12.2018

Valtuusto, § 142,10.12.2018

Kunnanhallitus, § 447, 17.12.2018

§ 447

Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2019

TUUDno-2018-600

Konsernijaosto, 23.04.2018, § 30

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto käy keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta ja antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto kävi keskustelua talousarvion 2019 valmistelun pohjaksi.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 230

Toimintaympäristön kehitys

Vuoden 2019 talousarviokehityksen lähtökohtana on Suomen hidastuva talouden kasvu. Valtiovarainministeriö (VM) ennustaa Suomen talouden 2019 kasvun asettuvan 2,2 %:iin. Inflaation nopeutuminen ja kotitalouksien velkaantuminen laskevat palkansaajien ostovoimaa. Työllisyys jatkaa kohenemistaan, työttömyysasteen ennustetaan alenevan 8,1 prosenttiin.

Kunnat ja kuntayhtymät ovat viime vuosina tehostaneet toimintaansa ja hillinneet toimintamenojen kasvua. Hyvä taloustilanne on tukenut kuntatalouden tervehtymistä.

Maakunta- ja sote-uudistus helpottaa osaltaan kuntien talouden tasapainotusta ja muutosten ennakointia. Kuntien yksikkökustannukset saattavat kuitenkin nousta, jos kunnat eivät kykene sopeuttamaan yleis- ja hallintokustannuksia yhtä paljon kuin toimintaa siirtyy maakunnille. Uudistukseen liittyvä kustannusten ja verorahoituksen siirto kunnilta maakunnille on koko maan tasolla kustannusneutraali. Uudistuksen myötä kuntien mahdollisuudet tasapainottaa talouttaan ovat nykyistä kapeammat. Kuntien tulopohjan pienentyessä säästöpotentiaalien tunnistaminen ja hyödyntäminen sekä järkevät investointipäätökset korostuvat entisestään.

Kunnan käyttötalous ja palvelutuotanto painottuvat uudistuksen jälkeen nuoriin ikäluokkiin. Tämän vuoksi kuntien verorahoituksessa (verotulot ja valtionosuudet)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tapahtuu merkittäviä kuntakohtaisia muutoksia, kun kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmässä painottuu huomattavasti aikaisempaa enemmän nuorten ikäluokkien palvelutarpeet ja osuus kunnan väestöstä. Aikaisemmin vanhemman väestörakenteen ja sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeen vuoksi suhteellisesti paljon valtionosuutta saaneet kunnat ovat jatkossa entistä riippuvaisempia verotuloista. Samanaikaisesti nuoremmen väestörakenteen kunnissa valtionosuuksien osuus verorahoituksessa kasvaa.

Valtiovarainministeriö on tehnyt uudistuksen rahoitusta koskevia kuntakohtaisia laskelmia ja vaikutusarvioita. Uudistuksen todelliset vaikutukset voivat poiketa merkittävästi VM:n arvioista sekä kokonaisuutena että yksittäisten kuntien kohdalla. Myös tulevien maakuntien talous tullee olemaan alijäämäiseksi. On hyvin mahdollista, että valtionosuuksien lisäleikkaukset otetaan käyttöön maakuntauudistuksen jälkeen.

Investointitarpeet, korjausvelka ja kasvukeskusten palvelujen ja infrastruktuurin laajentaminen muodostavat maakunta- ja sote-uudistuksen jälkeenkin haasteen kuntataloudelle. Investointimenoja kasvattavat kasvukeskusten rakennushankkeet, korjausinvestoinnit sekä erityisesti vilkas sairaalarakentaminen. Kuntatalouteen kohdistuvista sopeutustoimista huolimatta kuntatalouden lainanottotarvetta heijastava toiminnan ja investointien rahavirta on lähivuosina negatiivinen. Kuntien suhteellinen velkaantuneisuus kasvaa, sillä samaan aikaan kun kuntatalouden tulot likimain puolittuvat, vain pieni osa veloista siirtyy maakuntiin.

Talousarviokehys

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2019 talousarviokehysten perustana on Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2017 tilinpäätökseen, osavuositarkastukseen 1/2018, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteeseen sekä kunnan toimialojen ennakoimiin tulo- ja menolisäyksiin, tuottavuustoimiin ja kehittämisprojekteihin.

Talousarviokehys laaditaan toimialojen kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialat puolestaan jakavat saamansa kehyksen tulosalueille ja tarvittaessa edelleen tulosityksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialojen talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2019. Sosiaali- ja terveystoimi on edelleen mukana kehyslaskelmissa. Budjettiprosessin myöhemmässä vaiheessa, syksyllä 2018, sosiaali- ja terveystoimen toimintamenot 2019 muutetaan palveluostoiksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymältä.

Sosiaali- ja terveystoimen todelliset menot ja tulot vuosina 2018 ja 2019 ovat pohjana maakunta- ja sote-uudistukselle ja siihen liittyville valtionosuusmuutoksille. Kunnat, joissa pystytään hillitsemään sosiaali- ja terveystoimen nettomenoja, saavat valtionosuusjärjestelmän kautta pysyvän hyödyn maakunta- ja sote-uudistuksen jälkeisenä aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaikka sosiaali- ja terveystoimi siirtyy kuntayhtymän hoidettavaksi, osa kustannuksista jää edelleen kunnan hoidettavaksi. Keskitettyjä hallinnon ja tukipalvelujen menoja, osa työllisyyden hoidosta sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen jäävät kunnan vastuulle.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan alenevan 7,9 milj. euroon, laskua 2017 talousarviosta 4,0 milj. euroa. Muiden ulkoisten toimintatuottojen ennakoitaan kasvavan 1,6 milj. euroa, lähinnä maankäyttösopimuskorvausten ennakoitun kasvun (1,8 milj. euroa) myötä. Toimintatuloja pienentävät varhaiskasvatuksen maksumuutokset (0,45 milj. euroa) sekä talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen oikeusaputoimistojen tehtäväksi vuoden 2019 alusta (tulovähennys 0,18 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuksi vuodelle 2018 (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 1,91 % talousarvioon 2018 nähden. Ulkoisten toimintamenojen lisäykseksi on esitetty 1,71 %.

Kunta-alan palkoista on sovittu sopimuskaudeksi 1.2.2018 - 31.3.2020. Vuonna 2018 työvoimakustannukset nousivat noin 0,9 % ja lisäksi erillisen kertaerän kustannusvaikutus on 0,67 %. Vuoden 2019 korotuksien on arvioitu nostavan työvoimakustannuksia 2,0 %. Palkkakustannusten nousu on huomioitu kehykseen. Kunnan toimintamenojen kasvua vähentää talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen oikeusaputoimistoille (0,23 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuprosentti vuodelle 2019 annetaan toimialoille liitteenä olevassa erillisessä kehyslaskelmassa. Toimialojen talousarviokehyyksen 2019 mukainen käyttötalousmenojen **ulkoisten toimintamenojen kasvu ilman siirtoja toimialojen välillä** jakaantuu seuraavasti:

Yleisjohto- ja konsernipalvelut	0,61 %
Sosiaali- ja terveystoimi	- 1,72 %
Kasvatus- ja sivistystoimi	- 2,89 %
Kuntakehitys ja tekninen toimi	- 1,23 %
Kunta yhteensä	- 1,71 %

Toimialojen toimintamenojen kokonaiskasvut eivät ole vertailukelpoisia ehdotettujen toimialojen välisten määrärahasiirtojen vuoksi, kun henkilöstöhallinnosta siirretään toimialoille Kuel-eläkemenoperusteiset maksut, Varhe- maksut sekä työterveyshuollon maksut.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee omassa talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa isojen aluekehityshankkeiden suunnittelu ja toteutus. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuoltoliikelaitoksen ulkoisten käyttötalousmenojen kasvu on vuonna 2019 enintään 2,94 %.

Kehyslaskelman lähtökohtana on ansiotuloveroprosentti 19,50 %:a sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Tuusulan verotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2019 10,2 milj. euroa (6,8 %) vuoteen 2018 nähden. Valtionosuuksien ennakoitaan alenevan 0,1 milj. euroa. Talousarvion verotulot sekä valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton ennusteen mukaisiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	0,93
Vakituinen asuinrakennus	0,41-0,90	0,41
Muu asuinrakennus	0,93-1,80	0,93
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93-6,00	3,93
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-1,55	0,65

Rahoituslaskelman 2018 lähtökohtana ovat noin 42 milj. euron investoinnit. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 15 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 20 milj. euroa ja maan hankintaan 3 milj. euroa. Myöhempinä taloussuunnitelmavuosina investointien taso olisi keskimäärin yli 40 milj. euroa. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy nopeana. Kehyslaskelmassa toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2019 on noin 20 milj. euroa negatiivinen.

Kuntatasoisen kehityksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino ja selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2019 – 2023 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Tavoitteena on parantaa kunnan tulonmuodostusta vauhdittamalla tonttikauppaa ja kunnan elinvoiman kehittymistä. Lähtökohtana on, että henkilöstömäärän kasvu pidetään minimissään kunnan varautuessa sote- ja maakuntauudistukseen. Asiakasmäärien aiheuttaman kustannuspaineen kasvuun pyritään edelleen vastaamaan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla.

Taloussuunnitelman mukaan Tuusulan kunnan tulos asettuu vuonna 2019 noin 3,3 milj. euroa ylijäämäiseksi (kunta + vesihuoltoliikelaitos 4,5 milj. euroa). Taloussuunnitelmavuosina kunnan velkaantuminen jatkuu nopeana, vaikka taloussuunnitelman lähtökohtana on selkeästi ylijäämäinen käyttötalous. Kunnan tulevien vuosien investointitarpeita ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti.

Maakunta- ja sote-uudistus ja uudistukseen liittyvien rahoitusratkaisujen vaikutukset täsmentyvät edelleen. Mahdolliset muutokset otetaan huomioon budjetointiprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2019 taloussuunnitelman ja vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2019 taloussuunnitelman ja vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Konsernijaosto, 20.08.2018, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Talousarvion 2019 valmisteluun liittyen kuntaorganisaatiossa on jatkettu vuoden 2019 tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyä sekä indikaattoreiden lähtö- ja tavoitetasojen määrittelyä sekä em. asioiden esittämistä talousarviokirjassa. Lisäksi strategiaan ja talousarvioon tiiviisti liittyvää riskienhallinnan toimintamallia on täsmennetty sisäisen tarkastuksen suosituksiin perustuen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto käy keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta, tavoitteiden ja indikaattoreiden esittämistavasta talousarviokirjassa, riskienhallinnan toimintamallista sekä antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto

- merkitsi tiedoksi v. 2019 TA:n kehysesityksen, tavoitteiden ja indikaattorien esittämistavan talousarviokirjassa ja riskienhallinnan toimintamallin. Lisäksi sovittiin talouden seurantaan liittyvien tietojen raportoinnista valtuustolle.

Heidi Hagman oli asiantuntijana kokouksessa.

Konsernijaosto, 01.10.2018, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Talousarvion 2019 valmisteluun liittyen kuntaorganisaatiossa on jatkettu vuoden 2019 tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyä sekä indikaattoreiden lähtö- ja tavoitetasojen määrittelyä sekä em. asioiden esittämistä talousarviokirjassa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- käydä keskustelun talousarvion 2019 valmistelusta tavoitteiden ja indikaattoreiden esittämistavasta talousarviokirjassa
- linjata vuositavoitteista valtuustotason sekä muiden tasojen tavoitteet
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto linjasi vuositavoitteista valtuustotason tavoitteet ja indikaattorien tavoitetasot.

Lisäksi sovittiin, että vuositavoitteet lähetetään valtuustoryhmille kommentoitavaksi konsernijaoston priorisoinnin pohjalta.

Konsernijaosto, 29.10.2018, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Tuusulan kuntastrategia, vuositavoitteet ja toimenpiteet 2019

Tuusulan kuntastrategiaa uudistettiin osallistavassa prosessissa vuosien 2016-2018 aikana. Tuusula siirtyi pormestarmalliin kesäkuussa 2017. Uuden strategian perustasta päätettiin joulukuussa 2017 ja strategiakokonaisuudesta päätettiin maaliskuussa 2018. Työn tuloksena syntyi ”Me teemme yhdessä uutta Tuusulaa” – kuntastrategia vuosille 2018-2021. Strategian uudistamistyöhön osallistui laaja joukko luottamushenkilöitä, kuntalaisia ja viranhaltijoita erilaisten osallistuvien työpajojen, seminaarien ja kyselyiden kautta.

Strategiaperusta

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2017 Tuusulan strategiaperustaan kuuluvat vision, toimintatavat ja päämäärät.

Visio

Tuusulan visiona on ”Vireä, kasvava ja hyvinvoiva Tuusula”.
Tuusula on vireä, yhteistyöstään tunnettu hyvinvoivien ihmisten kunta. Tuusula kasvaa ja houkuttelee puoleensa niin asukkaita, yrityksiä kuin matkailijoita.

Päämäärät

Tuusulan kolme päämäärää ovat Sujuva Tuusula, Hyvinvoiva Tuusula ja Vireä Tuusula.

Sujuva Tuusula

Tuusulassa asiat sujuvat – olennaiseen keskittyen, ihmisten ja yritysten tarpeet ymmärtäen.

Hyvien palvelujen lisäksi sujuvuutta arkeen tuovat toimiva joukkoliikenne ja uudet liikkumisen muodot sekä digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntäminen.

Luomme yhdessä sujuvan arjen puitteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoiva Tuusula

Tuusulassa ihmiset, ympäristö, yhteisöt ja yritykset voivat hyvin ja luovat hyvinvointia ympärilleen.

Edistämme turvallisuutta, hyvinvointia ja terveyttä. Otamme vastuuta itsestämme ja toisistamme.

Lähellä oleva luonto lisää onnellisuutta. Huolehdimme, että Tuusulan kaunis luonto voi hyvin.

Vireä Tuusula

Tuusulalaiset ovat kunnan suurin voimavara. Tuusulassa riittää tekemistä ja tapahtumia. Kulttuuri, matkailu, liikunta- ja harrastusmahdollisuudet luovat vireyttä Tuusulaan.

Tuusulan sopivan kaupunkimaiset keskustat ja maaseudun kylät ovat omaleimaisia, viihtyisiä ja vireitä.

Tuusula kansainvälistyy. Yksi avaintekijöistä menestykseen on lentokentän läheisyyden hyödyntäminen.

Kasvamme ja lisäämme rakentamista kestävästi kehittyen.

Toimintatapa

Yhteinen toimintatapamme on "Me teemme yhdessä uutta".

Me tuusulalaiset

Me olemme asukkaita, kuntalaisia, yhteisöjä, luottamushenkilöitä ja kunnan työntekijöitä. Me teemme Tuusulan tarinan ja tulevaisuuden. Olemme ylpeitä Tuusulasta ja viestiminen kuuluu meille kaikille!

Teemme parempaa huomista

Suunnittelemme asiat huolella ja ketterästi. Saamme tuloksia aikaan ja arvostamme onnistumisia. Voimme vaikuttaa ja tehdä pieniä asioita joka päivä.

Autamme ja kannustamme toisiamme sekä kerromme myönteisiä tarinoita Tuusulasta.

Yhdessä tekemällä pärjäämme

Saamme voimaa yhteistyöstä, jota rakennamme jokaisessa kohtaamisessa.

Luomme sallivuuden kulttuuria, jossa kunnioitetaan erilaisuutta.

Tarvitsemme kaikkien ideat käyttöön. Yhdessä olemme enemmän.

Uutta syntyy luovasti ja rohkeasti ideoiden

Uutta syntyy rohkeudesta yrittää ja erehtyä. Olemme edelläkävijöitä ja suuntaamme tulevaisuuteen. Iloitsemme yhdessä pienistäkin onnistumisista!

Valtuustokauden tavoitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustokauden tavoitteet on johdettu strategian visiosta, päämääristä ja yhteisestä toimintavastamme. Tavoitteita laatiessa on huomioitu pormestariohjelma sekä osallistavan strategiaproessin aikana esiin nousseita keskeisiä asioita. Valtuustokauden tavoitteita on 32.

Valtuustokauden tavoitteet asetetaan valtuustokaudeksi. Valtuustokauden tavoitteita toteuttamaan määritetään talousarvion laadinnan yhteydessä vuositavoitteita, jotka saavuttamalla edetään kohti valtuustokauden tavoitteita. Valtuustokauden tavoitteiden etenemistä seurataan ja arvioidaan kerran vuodessa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä. Valtuustokauden tavoitteista johdettujen vuositavoitteiden etenemistä seurataan ja arvioidaan osavuosikatsauksissa ja tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.

Indikaattorit

Jokaiselle päämäärälle sekä valtuustokauden tavoitteelle määritetään indikaattori tai indikaattoreita, joiden avulla seurataan päämäärän ja tavoitteen saavuttamista. Valtuustokauden tavoitteiden indikaattorit mittaavat valtuustokauden tavoitteiden saavuttamista. Päämäärien strategisiksi indikaattoreiksi on nostettu kokonaisuuden kannalta keskeisimmät indikaattorit, jotka mittaavat päämäärien saavuttamista.

Jokaiselle indikaattorille määritetään lähtötaso ja tavoitetaso. Indikaattoreiden avulla seurataan ja arvioidaan kuinka päämäärien ja valtuustokauden tavoitteiden saavuttamisessa edetään. Lähtötaso ja tavoitetaso määritellään talousarvion laadinnan yhteydessä vuoden 2018 aikana. Asukas- ja asiakastytyväisyys ja -kokemus on indikaattori, joka tulee läpileikkaamaan koko strategian. Tavoitteita ja indikaattoreita pohdittaessa on pyritty selkeyteen, mitattavuuteen, realistisuuteen ja merkityksellisyyteen.

Strategian ohjaavuus

Kuntastrategia on kunnan ja kuntalaisten yhteinen strategia. Se vaikuttaa kaikkiin kunnan toimijoihin ja se ohjaa ja sitoo koko kuntakonsernia.

Kunnan organisaatiossa tehdään laaja-alaista poikkihallinnollista kehittämistyötä, jota ohjataan kunta-strategiasta johdettujen strategisten asiakirjojen ja ohjelmien avulla. Strategiset asiakirjat ja ohjelmat tarkentavat ja täydentävät strategiaa. Kuntastrategiassa esitetään näille ylätason linjaukset, valtuusto-kauden tavoitteet ja indikaattorit.

Kuntastrategiaa täydentäviä strategisia asiakirjoja ovat esim. terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelma, omistajapoliittiset linjaukset ja maapoliittinen ohjelma. Strategisten asiakirjojen päivitys-työ uuden strategian linjausten mukaiseksi käynnistyy vuonna 2018.

Kuntastrategia teoksi

Kunnan johdolla on ensisijainen vastuu strategian jalkauttamisessa. Kuntakonsernin sisällä strategiaa viedään teoksi läpi organisaation. Toiminnalle johdetaan strategiasta ja valtuustokauden tavoitteista vuositavoitteet ja indikaattorit.

Tavoitteet kytketään myös kuntastrategiasta johdettuihin strategisiin asiakirjoihin. Strategian yksityiskohtaisempi teoksi vieminen ja vuosiseuranta sidotaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

talousarvioprosessiin. Strategia viedään teoksi mm. arjen työssä, kehittämisprojekteissa ja päätöksissä.

Strategiatyö on toiminut lähtölaukauksena uuden kunnan rakentamiselle. Uuden kunnan rakentaminen tarkoittaa rakennemuutosta, organisaation ja johtamisen kehittämistä, osaamisen ja kyvykkyyksien kehittämistä, palvelurakenteen tarkastelua sekä uusia toimintatapoja.

Strategian teoksi vieminen tehdään vahvasti osallistaen. Erilaisissa työpajoissa sekä kokoontumisissa niin henkilöstön, esimiesten, luottamushenkilöiden ja kuntalaisten kanssa mietitään ja arvioidaan kuntastrategian todeksi tekemisen keinoja.

Kuntalaiset, yrittäjät, sidosryhmät ja kunnan henkilöstö tavoitetaan monikanavaisen viestinnän avulla. Henkilöstöä ja kuntalaisia innostetaan ideoimaan ja tekemään oivalluksia, toimenpiteitä ja luomaan uusia toimintatapoja yhdessä. Yhteinen toimintatapamme ”me teemme yhdessä uutta” vie eteenpäin strategian toteutusta. Työpajojen ja kehittämistilaisuuksien lisäksi kuntastrategiasta viestitään mm. sähköisten kanavien avulla sekä kytkemällä kunnan jokapäiväinen viestintä kunnan strategian toteutukseen. Strategiaa viedään teoksi myös vuosittaisissa kehityskeskusteluissa.

Strategian todeksi tekemisen tueksi käynnistettiin keväällä 2018 kunnan brändin kirkastus. Brändillä tarkoitetaan paitsi kunnan näkyvään visuaaliseen identiteettiä (nimi, logo, fontti, värit, slogan, kuvat jne.), niin myös kunnan toiminnasta kumpuavaa maineetta, jossa yhdistyvät muun muassa sen arvot, strategia, visio, palvelu ja asenne kohtaamistilanteissa. Brändi ydinviesteineen ja tarinoineen kumpuaa strategiasta. Brändin rakentamista tehtiin kunnalle ominaiseen tapaan osallistavasti. Brändin rakentamista jatketaan pitkäjänteisesti tulevien vuosien aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- käydä keskustelun talousarvion 2019 vuositavoitteista, toimenpiteistä sekä tulos- ja rahoituslaskelmasta
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Konsernijaosto keskusteli talousarvion 2019 vuositavoitteista, toimenpiteistä sekä tulos- ja rahoituslaskelmasta ja ohjeisti jatkovalmistelua. Lisäksi konsernijaosto kävi läpi mahdollisia riskejä/riskiympyrää.

Heidi Hagman oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 05.11.2018, § 379

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Taustaa

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan miten rahoitustarve katetaan. Maaliskuussa hyväksytyssä Tuusulan kuntastrategian mukaisia päämääriä ovat sujuva, hyvinvoiva ja vireä Tuusula. Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on parantaa kunnan tuottavuutta ja talouden tasapainoa.

Verotulot

Vuonna 2019 koko maan verotulojen arvioidaan kasvavan nopeasti. Kunnallisverojen kasvu johtuu pääasiassa heikosta vertailuvuodesta 2018. Lisäksi verovuoden 2018 jäännösverot tilitetään kunnille verotuksen joustavan valmistumisen myötä pääosin vasta kalenterivuoden 2019 aikana. Työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentuminen nostaa verotuloja vuonna 2019, kuten myös parantuva työllisyys. Verotuloja ennustetaan kertyvän Tuusulan kunnalle vuonna 2019 yhteensä noin 190,8 milj. euroa. Verotulokertymän ennakoitaan kasvavan 10,5 milj. euroa (6,1 %) vuoden 2018 ennusteeseen nähden. Kunnallisveroprosenttina on taloussuunnitelmakaudella käytetty 19,50.

Yhteisöveron osalta ei ole vireillä olevia lakimuutoksia, jotka vaikuttaisivat olennaisesti vuoden 2019 yhteisöverokertymään. Vuonna 2019 kuntien osuus koko maan yhteisöverotuloista on noin 31 %. Tuusulan kunnalle kertyvien yhteisöverotulojen kehitys on pitkälti sidoksissa kunnassa toimivien yritysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kasvuun.

Kiinteistöveroprosenteille on laissa määritellyt vaihteluvälit. Tuusulan kiinteistöveroprosentit esitetään pidettävän nykyisillä, alarajojen mukaisilla tasoilla. Tuusulan kiinteistöverotulokertymän arvioidaan pysyvän vuonna 2019 lähellä kuluvan vuoden tasoa.

Tuusulan verotuksen tasoa tarkastellaan suunnitelmakauden aikana, erityisesti ennakoiden mahdollisen Sote- ja maakuntauudistuksen taloudellisia vaikutuksia. Kunta seuraa alueen kuntien verojen ja maksujen tasoa, tavoitteena on pitää Tuusulan verotus kilpailukyisenä.

Toimintatulot ja myyntivoitot

Toimintatulot ovat kokonaisuutena 67,4 milj. euroa (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta), muutos 0,0 milj. euroa 2018 ennusteeseen (osavuositarkastus 2 /2018) verrattuna. Myyntivoittoa omaisuuden myynnistä on budjetoitu 8,2 milj. euroa (vähennystä 1,8 milj. euroa). Myyntivoittojen laskua selittää osin arvioitu tontin vuokrauksen yleistyminen. Myyntivoittojen laskua tasapainottavat maankäyttösopimuskorvaukset yhteensä 2,8 milj. arvioitu lisäys 0,6 milj. euroa.

Menokehitys ja taloussuunnitelman tasapainotus

Vuonna 2019 toimintamenot kasvavat 6,4 milj. euroa (2,5 %) vuoden 2018 ennusteeseen verrattuna. Ulkoisten toimintamenojen kasvuksi on budjetoitu 2,4 % 2018 ennusteeseen nähden ja tuleville vuosille keskimäärin vajaat 2 %.

Toimintamenojen kasvu on merkittäväntä sosiaali- ja terveystoimessa (asiakasmäärien kasvu erityisesti sairaalapalveluissa vanhus- ja vammaispalveluissa) sekä kasvatus- ja sivistystoimialalla (vertailukelpoinen ulkoisten toimintamenojen kasvu 1,5 milj. euroa),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jossa toimintamenoja kasvattavat mm. panostukset ennaltaehkäisevään oppilaan tukeen ja ohjaukseen sekä koulujen väistötilojen kustannukset. Vuoden 2020 asuntomessujen valmistelut ja kustannukset painottuvat vuodelle 2019.

Talousarvion toimintatulojen ja -menojen erotuksena muodostuva toimintakate on 200,2 milj. euroa. Toimintakate kasvaa 6,4 milj. euroa vuoden 2018 ennusteeseen nähden. Toimintakatetta heikentävät arvioitu käyttöomaisuuden myyntivoittojen supistuminen sekä toimialojen menolisäykset.

Edellä kuvatut panostukset kuntalaisten hyvinvointiin, palveluverkon uudistamiseen ja kunnan kasvun tukemisen vaikuttavat keskeisesti siihen, että hieman parantuvasta yleisestä taloustilanteesta huolimatta kunnan vuoden 2019 budjetoitu tulos jää vaatimattomaksi, lähelle nollassa. Lähivuosien toimintamenoja tulee edelleen arvioida hyvin kriittisesti. Resursseja tulee kohdentaa palveluihin ja hankkeisiin, joilla saavutetaan paras vaikuttavuus sekä kuntalaisten hyvinvointiin että kunnan elinvoimaan.

Tuusulan tulee lähivuosina sopeuttaa kunnan toimintoja sote-toimintojen siirtyessä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään. Samalla on kuitenkin turvattava riittävät panostukset palveluiden ja palveluprosessien kehittämiseen ja digitalisointiin; jatkossa kunnan palvelut järjestetään yhä enemmän digitaalisia ratkaisuja hyödyntäen.

Keskeisessä roolissa ovat kunnan elinvoiman vahvistaminen ja taloutta tukevat aktiivinen elinkeinopolitiikka, kuntakeskusten kehittäminen sekä kysyntään vastaavan asunto- ja yritystonttitarjonnan varmistaminen, erityisesti Etelä-Tuusulan alueella. Tontinmyynneillä on olennainen merkitys kunnan tulonmuodostuksessa.

Investoinnit ja rahoitus

Kunnan investoinnit ovat edelleen kasvussa ja kokonaismäärä nousee vuonna 2018 vesihuoltoliikelaitos mukaan lukien noin 44,0 milj. euroon. Infrahankkeisiin (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) investoidaan noin 21,5 milj. euroa, vesi- ja viemäriverkostoon noin 3,6 milj. euroa. Suurimmat infrainvestoinnit kohdistuvat KT 145 / Koskenmäen alueen kiertoliittymän ja alueen tiestön perusrakentamiseen sekä Puustellinmetsän, Lahelanpelto II:n asuinalueiden infran rakentamiseen.

Rakennusinvestointien määrä asettuu 11,4 milj. euroon, määrä alenee hieman vuoden 2018 tasosta. Suurin rakennushanke on Etelä-Tuusulan Monion lukio- ja kulttuurin monitoimirakennus, jonka rakentamisen on määrä käynnistyä vuonna 2019. Kunnassa on suunnitteilla tai käynnissä useita koulujen perusrakennus- ja uudisrakentamishankkeita.

Kunnan tulorahoitus ei riitä kasvavien investointien rahoittamiseen. Vuoden 2019 investoinneista pystytään kattamaan tulorahoituksella ainoastaan noin 40 %. Kunnan tulorahoitusta vahvistavat arviolta 2,0 milj. euron rahoitusosuudet, jotka koostuvat lähinnä ARA:n infra-avustuksista Rykmentinpuistoon sekä vesihuollon liittymismaksuista.

Kunnan korollisten velkojen ennakoitaan kohoavan vuoden 2019 loppuun mennessä 124,6 milj. euroon. Velan määrä kohoaisi 3 170 euroon /asukas. Lähivuosina investoinnit säilyvät korkealla tasolla. Investointien määrää lisää erityisesti koulu- ja päiväkotiverkon laaja-alainen uudistaminen, osin sisäilmaongelmista johtuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on pitää kunnan velkaantumisen hallittuna. Etusijalle asetetaan kiireellisten koulu- ja päiväkotinvestointien ohella investoinnit, joilla potentiaalia lisätä kunnan elinvoimaa ja tuloja, pienentää kustannuksia sekä parantaa toiminnan tuottavuutta.

Keskeisenä keinona lainamäärän hallinnassa on kunnan riittävän tulorahoituksen turvaaminen. Kunnan tulisi päästä taloussuunnitelmakaudella investoinneissa vähintään 50 %:n tulorahoitukseen; tämä edellyttää kunnalta tulevana vuosina yli 20 milj. euron vuosikatetta sekä reilusti ylijäämäisen tuloksen saavuttamista. Tavoitteena on löytää keinoja, joilla lainamäärä saataisiin pidettyä alle 200 milj. euron tasossa vuoden 2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2019 talousarvioksi sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelmaksi.

Talusojohtaja kävi läpi keskeisiä kohtia v. 2019 talousarvioesityksestä. Vs. henkilöstöjohtaja esitteli henkilöstösuunnitelmaa vuodelle 2019. Kansliapäällikkö, kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja ja kuntakehitysjohtaja kävivät läpi toimialojensa osalta keskeisiä kohtia ja tekijöitä v. 2019 talousarvioesityksessä sekä muutoksia v. 2018 talousarvioon. Sosiaali- ja terveystoimialan talouspäällikkö kävi läpi sosiaali- ja terveystoimialan talousarvioesitystä, mikä on samalla esitys Tuusulan osuudeksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän talousarvioon.

Kaavoituspäällikkö esitteli kaavoitussuunnitelmaa ja asuntotoimenpäällikkö asuntorakentamista vuosina 2019 - 2023.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi em. esitykset ja
- jättää asian pöydälle 19.11.2018 klo 16.00 pidettävään kokoukseen, jolloin talousarvio- ja taloussuunnitelma-ehdotuksen käsittelyä jatketaan.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 10.30-10.45 ja 12-12.45.

Kunnanhallitus, 19.11.2018, § 395

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet samalla, kun se panee täytäntöön valtuuston päätöksen vuoden 2019 talousarvioksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2019 talousarvioksi sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelmaksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja talousarvio laaditaan uudelleen niin, että kunnan velkaantuminen ja henkilöstön määrän kasvu ovat pienemmät. Ko. talousarviossa sekä velkaantuminen että henkilöstön määrän kasvu ovat kestävän talouden kannalta liian suuria varsinkin, kun sote-palvelut siirtyvät Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä jaa-ääniä antoivat: Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Johanna Sipiläinen ja Arto Lindberg. Ei-ääniä antoivat: Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist. Jani Peltonen ja Sami Tamminen olivat poissa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 2 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Tämän jälkeen Jussi Salonen teki seuraavat muutosesitykset, jotka hyväksyttiin yksimielisesti:

Tuusulan kuntastrategia, tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2019

- kohdasta 1.3. Turvaamme ja luomme edellytyksiä markkinaehtoisten kaupallisten lähipalveluiden saatavuudelle Tuusulassa, poistetaan sana *markkinaehtoisten*
- kohtaan 4.3. lisätään *Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä.*
- kohtaan 15.1. lisätään kappaleen "Toteutamme valmennuskokonaisuuksina: työyhteisötaidot, valmentava johtaminen, Lean, fasilitointi ja osallisuuden edistäminen" loppuun *sekä toimeenpanokyvyn parantaminen ja sähköisten alustojen käyttäminen*
- kohdan 27 otsikko muutetaan muotoon "Kehitämme Tuusulanjärven ja Tuusulan jokivarsien sekä vesistöjen (Jokelan lammet ja Rusutjärvi) virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta"
- kohdassa 27.1. kappale "Saamme valmiiksi pitkospuureitin Tuusulanjärven eteläosaan" muutetaan muotoon *Edistämme Tuusulanjärven eteläosan rantareittejä järven itä- ja länsipuolella.*

Tuusulan kunnan riskiympyrä 2019: riskiympyrään kohtaan "Henkilöstön osaamisen kehittäminen ja uudistuskyky" lisätään *työhyvinvointi ja jaksaminen.*

Käyttötalous, kasvun ja oppimisen palvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- kohtaan *tulosalueen tavoitteet, toimenpiteet ja keskeiset muutokset toiminnassa* lisätään lauseen "Päivähoito-oikeuden 20 tunnin rajausta puretaan 1.8.2019 alkaen" jälkeen seuraavaa: "Eteläisessä Tuusulassa on tehty keväällä 2018 varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut, joissa rakennamme kaksi uutta yksikköä. Viimeistään tässä yhteydessä panostamme lasten hyvinvointiin sekä varhaiskasvatuksen laatuun ja vaikuttavuuteen tavoitteena palauttaa ryhmäkoko varhaiskasvatuksessa 21 lapseen (7lasta/kasvattaja, yli 3 vuotiaat)."

Käyttötalous, kuntakehitys

- kohtaan *Tavoitteet, Hyrylän keskusta* lisätään viimeiseksi kappaleeksi "Määrittelemme yhdistyksen ja kunnan roolit sekä yhteistyön muodot ja sisällön."

Käyttötalous, Rykmentinpuisto

- kohdasta *tavoitteet vuodelle 2019, Rykmentinpuisto* poistetaan kohdasta "Edistämme hankkeiden (HYPA, Liikekeskus,- "aloituskortteli") toteutumista" sanat *HYPA, Liikekeskus,- "aloituskortteli"*

Käyttötalous, yhdyskuntatekniikka

- kohdassa *tavoitteet* muutetaan lause "Selvitämme Kehä IV:n toteutus- ja rahoitustavan" lauseeksi "Käynnistämme Kehä IV suunnittelun sekä toteutuksen ja rahoituksen selvityksen."
- lisätään tavoitteisiin "Selvitämme liikenneturvallisuushankkeissa kunnallisen kameravalvonnan aloittamista vaarallisilla tieosuuksilla."
- lauseessa "Saamme valmiiksi pitkospuureitin Tuusulanjärven eteläosaan" korvataan sana "pitkospuureitin" sanalla *rantareittejä*.

Lisäksi päätettiin poistaa kohdasta *Sosiaali- ja terveystoimi, vanhus- ja vammaispalvelut, palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2019 - 2023 ja keskeiset muutokset toiminnassa* kappale : "Kunta on sitoutunut Rykmentinpuistoon rakentuvan Hyvinvointipalvelukeskuksen (HYPA) rakentumiseen suunnitelmakaudella. Sen arvioidaan käynnistyvän vuonna 2020. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä varautuu vanhusten tehostetun asumispalvelun paikkojen ostamiseen HYPA-hankkeen sopimusehtojen mukaisesti palveluasumisyksikön käynnistyessä".

Samoin päätettiin poistaa kohdasta *vuositavoitteet 2019 ja valtuustokauden tavoitteet 2018-2021* kohdasta 19 indikaattori "HYPA-korttelin toteutuksen vaihe".

Ari Nyman esitti kohdassa *Käyttötalous, henkilöstö ja tukipalvelut tavoitteet*, että ruokapalveluyksikön tarjoamien aterioiden raaka-ainekustannuksiin lisätään 10 senttiä /ateria. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman edellä mainituilla muutoksilla
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman.

Markku Vehmas ja Heli Hippeläinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kunnanhallitus, 03.12.2018, § 435

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.11.2018 hyväksynyt omalta osaltaan vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman ja ehdottaa valtuustolle niiden hyväksymistä. Lisäksi kunnanhallitus on kokouksessaan 26.11.2018 käsitellyt johtamisen rakennemallin ja johtamisjärjestelmän uudistamista ja hallintosäännön muuttamista ja päättänyt ehdottaa valtuustolle muutoksia voimassaolevaan hallintosääntöön siten, että muutokset tulisivat voimaa 1.1.2019 lukien.

Talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 – 2023 taloussuunnitelman sitovuustasoja päivitetään vastaamaan Johtamisen rakennemallin ja johtamisjärjestelmän uudistamisesta aiheutuvien muutostarpeiden lisäksi mm. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän käynnistämiseen liittyviin muutoksiin. Tavoitteena on ollut laatia mahdollisimman selkeät ja yhdenmukaiset sitovuusmääräykset, jotka osaltaan mahdollistavat kunnan hyvän toiminnan ja talouden ohjauksen toteutumista.

Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 110 §:n mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Tuusulan valtuusto määrää, miten talousarvio ja sen perustelut sitovat kunnanhallitusta ja muita kunnan toimielimiä ja viranomaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 – 2023 taloussuunnitelman osana uudistetut sitovuusmääräykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 10.12.2018, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä

- vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman
- talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman osana uudistetut sitovuusmääräykset.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Sanna Kervinen Ari Nymanin, Ulla Rosenqvistin ja Pentti Mattilan kannattamana esitti, että talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 – 2023 palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin saatesanoin: "Henkilöstösuunnitelma on valmisteltava uudelleen niin, että henkilöstömenojen kokonaiskasvu saa olla korkeintaan 3,6 %. Velkaantumisen osalta on laadittava tarkka suunnitelma siten, että velkakatoksi asetetaan 170 miljoonaa euroa taloussuunnittelukaudelle. Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään vielä tämän vuoden aikana henkilöstösuunnitelmasta työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönoton osalta niin, että annetussa talousraamissa pysytään."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelemistä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää palautusesitystä äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Jorma Sulander, Pekka Heikkinen, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Johanna Sipiläinen, Jouko Riola, Markus Meckelborg, Kari Friman, Päivö Kuusisto, Seppo Noro, Ilona Toivanen, Jere Pulska, Janne Mellin, Ulla Palomäki, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Tommi Partanen, Ruut Sjöblom, Kyösti Lehtonen, Ilmari Sjöblom, Jani Peltonen, Sami Tamminen, Kari Kinnunen, Elisa Laitila, Jussi Salonen, Henri Koskela, Liisa Palvas, Aarno Järvinen, Sanna Tuhkunen, Karita Mäensivu, Emmi Sirniö, Kati Lepojärvi, Laura Åvall, Arto Lindberg, Lilli Salmi, Merja Kuusisto, Annika Lappalainen
- ei-äänien antoivat Matti Alanko, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Monica Avellan, Ari Nyman, Lea Ahonen, Satu Heikkilä, Antti Kaikkonen, Raimo Stenvall, Pentti Mattila, Timo Huhtaluoma
- tyhjän äänen antoi Jukka Ahlgren ja Eetu Niemelä oli poissa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä, 1 tyhjä ääni ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että kohdassa *Taloussuunnitelman talousperusteet, investoinnit ja rahoitus* (s. 26) virke "Kunnan tavoitteena on löytää keinoja, joilla lainamäärä saataisiin pidettyä alle 200 milj. euron tasossa vuoden 2023 mennessä" korvataan virkkeellä "Tuusulan kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

velkakatoksi asetetaan 170 miljoonaa euroa taloussuunnittelukaudelle eli vuoteen 2023 asti."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatetettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Jorma Sulander, Pekka Heikkinen, Anna Yltävä, Kyösti Lehtonen, Janne Mellin, Tommi Partanen, Jussi Salonen, Margita Winqvist, Ruut Sjöblom, Seppo Noro, Markus Meckelborg, Elisa Laitila, Ulla Palomäki, Kim Kiuru, Ilona Toivanen, Liisa Palvas, Mika Mäki-Kuhna, Aarno Järvinen, Kari Friman, Jouko Riola, Sanna Tuhkunen, Ilmari Sjöblom, Päivö Kuusisto, Johanna Sipiläinen, Aila Koivunen, Lilli Salmi, Kati Lepojärvi, Henri Koskela, Sami Tamminen, Jani Peltonen, Jere Pulska, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Kari Kinnunen, Laura Åvall, Arto Lindberg, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto, Annika Lappalainen
- ei-äänien antoivat Eetu Niemelä, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Lea Ahonen, Monica Avellan, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Matti Alanko, Ari Nyman, Mirka Kovalainen, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Eetu Niemelä esitti, että kohdasta *Yleisjohto ja konsernipalvelut, hallinto* (s. 53) yhteisöjen avustamiseen varattavista määrärahoista poistetaan 3 kohtaa eli

- vanhan kiinteistöverol. 13 a §:n mukaan verosta vapautettuja yhteisöjen kiinteistöverojen maksuun (Hyrylän torppa, Jokelan työväentalo, Linjala, Solbacken, Väinölä) 5950 euroa
- vuokratuki järjestötalojen vuokraamiseen yleishyödylliseen käyttöön 8075 euroa
- järjestötalojen peruskorjausavustuksiin 17 000 euroa

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Mika Mäki-Kuhna Arto Lindbergin kannattamana esitti, että kohdassa *Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala, kuntasuunnittelu, maankäyttö* (s. 96) virke "Neuvotteluiden pitkittyessä myös lunastusta käytetään yhtenä keinona maanhankinnassa." korvataan virkkeellä "Neuvotteluiden pitkittyessä voidaan ottaa käyttöön muut maapoliittisen ohjelman mainitsevat keinot."

Valtuusto hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Sanna Kervinen Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että kohdasta *henkilöstösuunnitelma 2019, uudet toistaiseksi voimassa olevat virat ja työsuhteet* (s. 106) poistetaan kehittämisresurssi, jonka nimike on vielä epäselvä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatetettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- jaa-äänen antoivat Margita Winqvist, Mika Mäki-Kuhna, Anna Yltävä, Jorma Sulander, Elisa Laitila, Lilli Salmi, Jouko Riola, Pekka Heikkinen, Kari Friman, Tommi Partanen, Ilona Toivanen, Jere Pulska, Markus Meckelborg, Emmi Sirniö, Kim Kiuru, Ruut Sjöblom, Johanna Sipiläinen, Seppo Noro, Jerry Airikka, Jussi Salonen, Annika Lappalainen, Sanna Tuhkunen, Päivö Kuusisto, Aila Koivunen, Aarno Järvinen, Jani Peltonen, Ulla Palomäki, Karita Mäensivu, Janne Mellin, Kari Kinnunen, Henri Koskela, Laura Åvall, Kati Lepojärvi, Sami Tamminen, Matti Alanko, Ilmari Sjöblom, Liisa Palvas, Arto Lindberg, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto
- ei-äänen antoivat Eetu Niemelä, Monica Avellan, Sanna Kervinen, Satu Heikkilä, Lea Ahonen, Ari Nyman, Raimo Stenvall, Taina Ketvel, Ulla Rosenqvist, Mirka Kovalainen, Pentti Mattila.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Eetu Niemelä Pentti Mattilan kannattamana esitti, että kohdasta *henkilöstösuunnitelma 2019, uudet toistaiseksi voimassa olevat virat ja työsuhteet* (s. 106) poistetaan osallisuuskoordinaattorin tehtävä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Elisa Laitila, Jorma Sulander, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Pekka Heikkinen, Kim Kiuru, Päivö Kuusisto, Jussi Salonen, Kari Friman, Ilmari Sjöblom, Ilona Toivanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Ruut Sjöblom, Janne Mellin, Aila Koivunen, Johanna Sipiläinen, Seppo Noro, Jerry Airikka, Liisa Palvas, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Kari Kinnunen, Sanna Tuhkunen, Lilli Salmi, Aarno Järvinen, Jouko Riola, Markus Meckelborg, Jani Peltonen, Ulla Palomäki, Henri Koskela, Tommi Partanen, Kati Lepojärvi, Sami Tamminen, Arto Lindberg, Laura Åvall, Merja Kuusisto, Mika Mäki-Kuhna
- ei-äänen antoivat Eetu Niemelä, Sanna Kervinen, Matti Alanko, Lea Ahonen, Monica Avellan, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ari Nyman, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist, Mirka Kovalainen, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Jukka Ahlgren.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 12 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Eetu Niemelä Pentti Mattilan kannattamana esitti, että talousarvioehdotuksesta poistetaan kohta *Tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2019*.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Jorma Sulander, Elisa Laitila, Mika Mäki-Kuhna, Anna Yltävä, Jussi Salonen, Aila Koivunen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Kari Kinnunen, Kari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Friman, Lilli Salmi, Pekka Heikkinen, Ilona Toivanen, Sanna Tuhkunen, Johanna Sipiläinen, Seppo Noro, Margita Winqvist, Liisa Palvas, Ruut Sjöblom, Markus Meckelborg, Annika Lappalainen, Karita Mäensivu, Monica Avellan, Jerry Airikka, Tommi Partanen, Lea Ahonen, Aarno Järvinen, Sanna Kervinen, Jere Pulska, Laura Åvall, Jouko Riola, Emmi Sirniö, Jani Peltonen, Ulla Palomäki, Sami Tamminen, Kati Lepojärvi, Satu Heikkilä, Ilmari Sjöblom, Henri Koskela, Arto Lindberg, Janne Mellin, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist

- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Eetu Niemelä, Taina Ketvel, Ari Nyman, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Mirka Kovalainen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 45 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Seppo Noro Pekka Heikkisen ja Pentti Mattilan kannattamana esitti, talousarvion *sitovuusmääräyksien* kohdan *Käyttötalous* 1. kappale muutetaan seuraavaksi: "Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden palvelualueetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden palvelualueen määräraha ja tuloarvio. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyvät sisäiset erät. Sitovuus koskee talousarviovuoden 2019 tavoitteita ja määrärahoja ja tuloarvioita. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, HUS:n ja Etevan sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Noron tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Kim Kiuru, Kari Friman, Elisa Laitila, Jouko Riola, Lilli Salmi, Aila Koivunen, Tommi Partanen, Mika Mäki-Kuhna, Jussi Salonen, Anna Yltävä, Markus Meckelborg, Ruut Sjöblom, Ilona Toivanen, Satu Heikkilä, Päivö Kuusisto, Jani Peltonen, Johanna Sipiläinen, Annika Lappalainen, Jerry Airikka, Aarno Järvinen, Ilmari Sjöblom, Jere Pulska, Taina Ketvel, Kari Kinnunen, Janne Mellin, Ulla Palomäki, Henri Koskela, Emmi Sirniö, Jorma Sulander, Sanna Tuhkunen, Laura Åvall, Kati Lepojärvi, Arto Lindberg, Jukka Ahlgren, Karita Mäensivu, Merja Kuusisto, Arto Nätkynmäki, Mirka Kovalainen
- ei -äänien antoivat Matti Alanko, Pekka Heikkinen, Monica Avellan, Margita Winqvist, Seppo Noro, Liisa Palvas, Sanna Kervinen, Ari Nyman, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist, Pentti Mattila
- tyhjän äänen antoi Eetu Niemelä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 12 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä

- vuoden 2019 talousarvion sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman edellä mainitulla kohtaan *Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala, kuntasuunnittelu, maankäyttö* tehdyllä muutoksella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- talousarvion 2019 sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman osana uudistetut sitovuusmääräykset.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:
"Olen eri mieltä valtuuston päätöksestä § 142.

Pidän nyt päätettyä talousarviota vuodelle 2019 kuntalaisen kannalta erittäin huonona. Kunnan taloudenpito ja rahankäyttö ei ole riittävän vastuullista ja suunnitelmallista, jotta pystymme kuntana kukoistamaan ja tarjoamaan asukkaillemme jatkossakin lisäarvoa tuovat puitteet elämiseen.

Tavoitteet valtuustokaudelle ja vuodelle 2019 on tällä päätöksellä myös asetettu erittäin epämääräisesti. Ne eivät ohjaa kunnan toimintaa, eikä niiden perusteella voi ennakoita mitä kunnassa tulee tapahtumaan. Niitä voidaan tulkita monilla tavoin, niillä voidaan perustella tai olla perustelematta melkein mitä vain. Tavoitteet eivät ole selkeitä, johdonmukaisia, eivätkä selkeästi määriteltyjä. Tarkastuslautakunta puuttui edellisessä arviointikertomuksessa mm. juuri tähän asiaan ja kunnanhallitus totesi vastauksessaan, että asia paranee jatkossa. Nyt kuitenkin mennään ihan samanlaisella toiminnalla ja tavoitteiden toteutumista ja järkevyyttä on käytännössä monessa kohtaa mahdoton arvioida."

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 447

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpanohje 2019, khall 17.12.2018

Talousarvio on kunnan tärkein talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Tuusulan kunta on hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2018 talousarvion vuodelle 2019. Samalla hyväksyttiin myös vuosia 2019–2023 koskeva taloussuunnitelma sekä vuosien 2019–2023 investointisuunnitelma.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa. Toimialueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

toimialat, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 448

Kunnanhallituksen alaisten toimintayksiköiden käyttösuunnitelmat 2019

TUUDno-2018-1655

Valmistelija / lisätiedot:
Mia Koskikallio

Liitteet

- 1 Yleisjohto ja konsernipalvelut, käyttösuunnitelma 2019, khall 17.12.2018
- 2 Yleisjohto ja konsernipalvelut, investoinnit 2019 - 2023, khall 17.10.2018

Valtuusto on 10.12.2018 § 142 hyväksynyt talousarvion tulosalueille vuodelle 2019.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan, sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, kunnanhallitus päättää lautakuntien esityksen pohjalta käyttösuunnitelmasta. Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosityksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan lisäksi, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Kunnanhallitus vahvistaa seuraavien tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat:

Tulosalue	Tulosityksikkö
Kunnanviraston johto	Kunnanjohto Viestintä Edustus- ja suhdetoiminta, kansainvälinen toiminta Kuntayhteistyö Projektit
Henkilöstö- ja tukipalvelut	Henkilöstöpalvelut Palkanmaksupalvelut Asuntopalvelut Ruokapalvelut
Hallinto	Päätöksenteon tuki ja lainopilliset palvelut Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalvelut Materiaalihallinto ja hankinnat
Talous- ja tietohallinto	Taloushallinto ja suunnittelu Strateginen suunnittelu ja kehittäminen Tietojärjestelmäpalvelut Konsernivalvonta ja omistajaohjaus Turvallisuuspalvelut

Muiden kuin kunnanhallituksen vastuulla olevien tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat vahvistaa ao. lautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä tulosityksiköiden käyttösuunnitelmaehdotukset ja hallituksen alaista toimintaa koskeva investointiohjelma vv. 2019–2023.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa liitteen mukaiset vuoden 2019 käyttösuunnitelmat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiehet, tilintarkastajat, taloussuunnittelija, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 449

Yhteisten palvelujen toimialuejohtajan valinta

TUUDno-2018-1643

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 10.12.2018 § 150 kunnan muutetun hallintosäännön 1.1.2019 lukien. Hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnan palveluorganisaatio muodostuu kuntatoimialasta ja koostuu kolmesta toimialueesta, joita ovat Yhteiset palvelut, Kasvu ja ympäristö sekä Sivistys. Hallintosäännön 15 §:n mukaan kansliapäällikkö johtaa kuntatoimialaa ja toimialuejohtajat toimialueita. Kasvun ja ympäristön toimialuetta johtaa kuntakehitysjohtaja ja Sivistyksen toimialuetta sivistysjohtaja. Hallintosäännön 17 §:n mukaan Yhteisten palvelujen toimialuetta johtaa kunnanhallituksen nimeämä viranhaltija.

Organisaatiomuutoksen yhteydessä on tarpeen vielä päättää Yhteisten palveluiden toimialajohtajan nimeämisestä. Nimeäminen tapahtuu kunnan viranhaltijoista. Koska nimeäminen ei tässä yhteydessä tarkoita lisähenkilöstön palkkaamista, tulee nimeäminen tehdä kunnan viranhaltijoista. Nimeäminen on tarkoituksenmukaista tehdä nykyisen Yleisjohdon ja konsernipalveluiden ja tulevan Yhteisten palveluiden viranhaltijoista, koska Yhteisten palveluiden toimialuejohtajan tehtäviin kuuluu myös Yhteisten palveluiden muita tehtäviä. Valmistelun perusteella toimialuejohtajan tehtävään on tarkoituksenmukaista nimittää nykyisen Yleisjohdon ja konsernipalveluiden talousjohtaja Markku Vehmas. Vehmas on antanut suostumuksensa tehtävään.

Yhteisten palveluiden toimialuejohtajan palkkaus on arvioinnissa määritelty kokonaispalkkauksena 7687,71 euroksi kuukaudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- nimetä talousjohtaja Markku Vehmoksen hoitamaan virkasuhteessa Yhteisten palveluiden toimialuejohtajan tehtävää toistaiseksi 1.1.2019 lukien, ja
- toimialuejohtajan tehtävästä maksetaan kokonaispalkkana 7687,71 euroa kuukaudessa 1.1.2019 lukien

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vehmas Markku, toimialat, henkilöstöasiantuntija, palvelussuhde-esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 180,21.05.2018

Kunnanhallitus, § 201,28.05.2018

Valtuusto, § 70,04.06.2018

Kunnanhallitus, § 450, 17.12.2018

§ 450

Neitoperhon asumisyksikön vuokrasopimus, Lahelanpelto

TUUDno-2018-764

Kunnanhallitus, 21.05.2018, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Valtuusto on 7.12.2015 § 169, Asuntorakentaminen 2016 - 2020, hyväksynyt asuntorakentamisen ohjelman, jonka mukaan Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy rakennuttaa Lahelaan kehitysvammaisten asumispalveluyksikön, jonka tilat on tarkoitus vuokrata Tuusulan kunnalle. Asumispalveluyksikön ryhmäasuntojen lisäksi Lahelanpellon asemakaava-alueella sijaitsevalle tontille rakennetaan pientaloita itsenäiseen asumiseen tarkoitetuille asukkaille normaalina ARA-korkotuettuna vuokra-asuntotuotantona.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.4.2018 päättänyt ehdottaa Tuusulan kunnalle, että kunta myisi Lahelanpellon korttelin 2217 tontista nro 1 rajatun määräalan Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle yhden (1) euron hintaan Neitoperhon ryhmäasumisyksikön rakentamiseksi kehitysvammaisille. Perusteluina esitetään se, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei ole hyväksynyt hankkeelle esitettyjä rakentamisen ja tontin kustannuksia ja suunnitelmia, joiden pohjalta. Suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu kustannusten karsimiseksi, mutta muutokset eivät arvion mukaan alenna hintaa riittävästi. Sen vuoksi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy ehdottaa tontin määräalan luovuttamista hankkeelle esitettyllä yhden euron hinnalla.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy (Tukuki) on kunnan 100 % omistama yhtiö. Ryhmäasumisen yksikön rakennuksen valmistuttua Tukuki vuokraisi rakennuksen ja kiinteistön kunnan palvelutoimintaan ns. omakustannushintaan.

Hankkeen saatua ARA:lta osapäätöksen ja rakennustöiden lähdettyä käyntiin, tontin loppuosalle suunniteltavan ns. normaalin vuokratalon tonttihinta määriteltäisiin normaalihinnoittelun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 4.6.2018 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 28.5.2018 pidettävässä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä). Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen. Kokouksesta poistui esteellisenä myös Kari Friman (yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä).

Kunnanhallitus, 28.05.2018, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Markkinoilla määräytyvästä käyvästä hinnasta voidaan kuntalain hallituksen esityksessä olevien perustelujen (HE 268/2014 vp, sivut 232–233) mukaisesti poiketa, kun kunta luovuttaa kiinteistön sosiaalista asuntotuotantoa varten.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy toteuttaa myytävälle määräalalle kehitysvammaisten ryhmäasumisyksikön. Myytävän määräalan pinta-ala on noin 3166 m² ja rakennusoikeus noin 950 k-m². Kyseisen määräalan arvoksi on ulkopuolisen puolueettoman kiinteistöarvioitsijan toimesta arvioitu 123 500 euroa (130 €/k-m²). Määräalan myyntihinnan ja arviohinnan välisen erotuksen (123 499 euroa) katsotaan olevan SGEI-tukea, jossa tuen myöntäjänä on kunta. SGEI-tuki on tukea yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen. Kauppakirjaluonnokseen on otettu maininta SGEI-tuesta ja sen määrästä. Kunta tulee raportoimaan tuen määrän ARA:lle, joka raportoi sen edelleen komissiolle välitettäväksi.

Kuntien myöntämät tuet rinnastuvat EU-oikeuden kannalta valtion myöntämiin tukiin. Yksi sellainen hyväksymisperuste, jonka nojalla julkisista varoista myönnetty tuki voi olla EU-oikeuden mukaista ja unionin yhteismarkkinoille soveltuva, on se, että tuki on korvausta yrityksen toteuttamasta yleistä taloudellista etua koskevasta palvelusta. Tällainen niin sanottu SGEI-tuki (englanniksi services of general economic interest) on EU-oikeuden mukaista ja yhteismarkkinoille soveltuvaa, jos se täyttää SGEI-tuelle komission päätöksessä asetetut vaatimukset.

Loppukiinteistöistä, jonka pinta-ala on noin 2128 m² ja rakennusoikeus on noin 638 k-m², allekirjoitetaan samassa yhteydessä esisopimus, jolla osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistökaupan viiden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoituksesta lopullisen kaupan tekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman pientalotontin enimmäistonttihinnan myyntihinnalla. Tämän hetken ARA pientalotontin myyntihinta kyseiselle määräalalle on 111 650 euroa (175 €/k-m²).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- myydä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle noin 3166 m²:n suuruisen määrään kiinteistöstä 858-11-2217-1 yhden (1) euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin
- myydä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle noin 2128 m²:n suuruisen loppukiinteistön 858-11-2217-1 esisopimuksessa sovittavin ehdoin lopullisen kaupantekohetken mukaan määräytyvän ARA:n vahvistaman pientalotontin enimmäistonttihinnalla viiden (5) vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoituksesta
- että esisopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:ltä peritään käsirahana 5 500 euroa, joka hyvitetään lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä
- oikeuttaa esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan tarvittavia muutoksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen luovutuskirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä). Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen. Kokouksesta poistui esteellisenä myös Kari Friman (yhteistöjävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä). Frimanin tilalle tuli hänen henkilökohtainen varajäsenensä Liisa Palvas.

Valtuusto, 04.06.2018, § 70

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myydä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle noin 3166 m²:n suuruisen määrään kiinteistöstä 858-11-2217-1 yhden (1) euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin
- myydä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle noin 2128 m²:n suuruisen loppukiinteistön 858-11-2217-1 esisopimuksessa sovittavin ehdoin lopullisen kaupantekohetken mukaan määräytyvän ARA:n vahvistaman pientalotontin enimmäistonttihinnalla viiden (5) vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoituksesta
- että esisopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:ltä peritään käsirahana 5 500 euroa, joka hyvitetään lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä
- oikeuttaa esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan tarvittavia muutoksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen luovutuskirjan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajan avattua keskustelun Eetu Niemelä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Kuten kokouskäyttäytymisestäni saattaa päätellä, olen erimieltä valtuuston päätöksestä.

Asian esittely on puutteellinen, koska siinä ei ole selvitetty riittävällä tavalla, miksi hanke ei ole kelvannut ARA:lle."

Arto Lindberg ja Kari Friman ilmoittivat olevansa esteellisiä (Lindberg Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijä ja Friman Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen) ja poistuivat paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Lindbergin tilalla oli Sosialidemokraattien 8. varavaltuutettu Klaus Koivunen ja Frimanin tilalla Tuusulan Puolesta ryhmän 2. varavaltuutettu Leena Joensuu.

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 450

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Hämäläinen

Liitteet

1 Neitoperho vuokrasopimusluonnos, khall 17.12.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy rakennuttaa Lahelanpellon asemakaava-alueen YL-9 tontille (kiinteistö 858-11-2217-1) Neitoperhon Asumisyksikön, osoite Neitoperhontie 2, 04330 Lahela. Hankkeen tilat vuokrataan Tuusulan kunnalle kehitysvammaisten palveluasumiskäyttöön. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on 4.10.2018 hyväksynyt hankkeen rakennussuunnitelmat ja kustannukset sekä tehnyt korkotukipäätöksen ja 22.10.2018 erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi myönnetyt avustuspäätöksen. Rakennushankkeen urakasopimus on allekirjoitettu 13.11.2018. Sopimuksen mukainen aloitusaika on viimeistään 20.5.2019, rakennusaika 12 kuukautta. Urakoitsija pyrkii aloittamaan työt aiemmin.

Tuusulan kunnan ja Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n välisen vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa, kun rakennusvalvontaviranomaiset ovat hyväksyneet Asumisyksikön ja sen tilat käyttöön otettaviksi ja ne on luovutettu vuokralaiselle kalustamista varten. Vuokrasopimus on alkuun voimassa määräaikaisena kaksikymmentäviisi (25) vuotta ja jatkuu määräajan päättymisen jälkeen toistaiseksi voimassaolevana sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokra määritellään ARAn omakustannusvuokran mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kesken tehtävän Asumisyksikön, Neitoperhontie 2, 04330 Lahela vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen/yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

asuntopalvelut/toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 66, 12.06.2018
Kunnanhallitus, § 259, 20.08.2018
Kunnanhallitus, § 451, 17.12.2018

§ 451

Vesistöasioiden hallinnointi, sopimus kunnostushankkeen siirtämisestä

TUUDno-2018-786

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.06.2018, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) pyytää 18.5.2018 päivätyllä kirjeellään (saapunut 21.5.2018) jäsenkuntiensa ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntoa Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtymisestä kuntayhtymältä ympäristökeskuksen hoidettavaksi vuoden 2019 alussa. Lausuntoa pyydetään 31.8.2018 mennessä. Koska Tuusulanjärven kunnostushanke olisi ympäristökeskuksen hoidettavaksi siirryttyään toimenpiteiltään ja kustannuksiltaan merkittävä ympäristökeskuksen hallinnoima hanke, on ympäristökeskus päättänyt lausunnonannosta Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan kautta. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Tuusulanjärven kunnostushanke

Tuusulanjärven kunnostus pohjautuu vuonna 1986 hyväksytyyn Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän Tuusulanjärven kunnostussuunnitelmaan. Vuonna 1999 järven kunnostustyöt koottiin yhteistyöhankkeeksi, jota rahoittavat Tuusulan kunta, Järvenpään kaupunki ja valtio.

Tuusulanjärven kunnoshankkeen tavoitteena on järveen kohdistuvan kiintoaine- ja ravinnekuormituksen vähentäminen sekä järven virkistyskäytön parantaminen. Hankkeen hoitotoimenpiteet kirjataan toimintasuunnitelmaan, joka päivitetään vuosittain. Voimassa oleva toimenpideohjelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Mansikkamäki

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta antaa Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtymisestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hoidettavaksi seuraavan lausunnon.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pitää Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän tekemää esitystä Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtymisestä vuoden 2019 alussa ympäristökeskuksen hoidettavaksi toimivana ratkaisuna. Tehtävien siirrolla varmistetaan kunnostushankkeen entistä kiinteämpi kehittäminen osana Tuusulanjärven ja sen valuma-alueen ympäristön- ja vesiensuojelua. Samalla turvataan henkilöstöressurssien kohdentaminen ja riittävyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hankkeeseen sekä mahdollisuus aiempaa laajemman asiantuntemuksen hyödyntämiseen.

Perusedellytyksenä Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtämisessä ympäristökeskukselle on, ettei siirrettäviin tehtäviin ja veloitteisiin kuulu vesitalous- tai ympäristölupia. Vastaavasti luvan haltijana kaikissa hankkeeseen kuuluvissa tulevilla toimenpiteissä tulee olla maanomistajan tai toimenpiteen sijaintipaikka huomioon ottaen Järvenpään kaupungin tai Tuusulan kunnan. Ympäristökeskus avustaa tarvittaessa lupen hakumenettelyssä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on vuoden 2019 talousarvion ja palvelusopimuksen valmistelussa ottanut huomioon KUVES:n esityksen Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtymisestä ympäristökeskuksen hoidettavaksi. Ympäristökeskus siirtää KUVES:n hankkeesta vastaavan vesistötutkijan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelun tulosityksikköön, johon perustetaan tehtävää varten uusi ympäristösuunnittelijan virka. Työntekijän palkkauksesta ja muista siirtymiseen liittyvistä asioista neuvotellaan kyseisen työntekijän, KUVES:n ja Tuusulan kunnan / Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kesken. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan rahoitusosuudet Tuusulanjärven kunnostushankkeeseen (so. 90 000 euroa/kunta/vuosi) siirtyvät niiden yhteistoimintakorvauksiin ympäristökeskukselle kohdennettuna kuitenkin kunnostushankkeeseen. Koska Tuusulan kunnan maksuosuus (5 000 €) VILKKU-hankkeeseen on aiemmin sisältynyt kunnan maksuosuuksiin (90 000 €) KUVES:lle, on Tuusulan kustannusosuus Tuusulanjärven kunnostushankkeesta vuonna 2019 kuitenkin 85 000 euroa, ja ympäristökeskus laskuttaa kuntaa VILKKU Plus -hankkeesta yhteistoimintakorvauksiin kuulumattomana 5 000 euroa. Näin sekä Järvenpään että Tuusulan kokonaiskustannukset Tuusulanjärven kunnostushankkeeseen pysyvät ennallaan. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus hakee kunnostushankkeen siirtymisen vahvistuttua Uudenmaan ELY-keskukselta vesienhoitoavustusta hankkeelle ja kohdentaa sen hankkeen kustannuksiin. Ympäristökeskus varautuu kuitenkin huolehtimaan hankkeesta myös tilanteessa, jossa valtion avustusta ei saada.

Kunnostushankkeelle annetaan ympäristökeskuksen kirjanpidossa erittelykoodi, jonka avulla sen taloutta voidaan seurata. Tarvittaessa ympäristökeskuksen kirjanpitoon voidaan myös perustaa erillinen kustannuspaikka hanketta varten. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan rahoitusosuudet kunnostushankkeeseen liitetään niiden yhteistoimintakorvauksiin ympäristökeskukselle ja laskutetaan kuukausittain. Kuntien rahoitusosuudet kunnostushankkeeseen otetaan huomioon tilinpäätösvaiheessa kuntien tulojen, menojen ja yhteistoimintakorvausten tasoituslaskelmassa, jossa liikaa perityt yhteistoimintakorvaukset kirjataan ympäristökeskukselle siirtoveloiksi ja liian vähän maksetut yhteistoimintakorvaukset siirtosaamisiksi. Siinä tapauksessa, että kunnostushankkeen kokonaiskustannukset olisivat vaarassa ylittää sille ympäristökeskuksen talousarviossa varatut määrärahat, ympäristökeskus neuvottelee Järvenpään ja Tuusulan edustajien kanssa kunnostushankkeen toimenpiteiden rajoittamisesta tai kuntien mahdollisesta lisärahoituksesta, joka edellä kerrottu tasoituslaskelma huomioon ottaen voi olla myös kyseisten kuntien muuta yhteistoimintakorvausta ympäristökeskukselle. Tuusulanjärven kustannushanke ei vaikuta Järvenpään ja Tuusulan lisäksi ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien ympäristökeskukselta saamiin palveluihin ja yhteistoimintakorvauksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulanjärven kunnostushankkeen hankeryhmä säilytetään hankkeen siirryttyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Hankeen muu hallinnollinen ohjaus toteutetaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan sekä ympäristökeskuksen linjaorganisaation ja ympäristökeskuksen ohjausryhmän kautta.

Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtäminen KUVES:lta Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ei edellytä ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen tarkistamista, vaan se voidaan toteuttaa ympäristökeskuksen palvelusopimukseen otettavalla kirjauksella samalla tavoin kuin ympäristökeskuksen tekemät Nurmijärven ja Mäntsälän järvien seurannat. Koska Tuusulanjärven kunnostushankkeessa on kuitenkin kyse toimenpiteiltään ja kustannuksiltaan huomattavasti laajemmasta kokonaisuudesta kuin edellä mainituissa järviseurannoissa, pitää ympäristölautakunta välttämättömänä, että Järvenpään kaupunki ja Tuusulan kunta sitoutuvat jatkossakin rahoittamaan hanketta ympäristökeskukselle maksettavien yhteistoimintakorvausten kautta. Mahdollisista muutoksista hankkeen sisällössä ja rahoituksessa tulee neuvotella kuntien ja ympäristökeskuksen kesken riittävän ajoissa siten, että hanketta voidaan kehittää ja viedä suunnitelmallisesti eteenpäin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.08.2018, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (Kuves) pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa Kuvesin vesistöasioiden hallinnoinnin uudelleenjärjestelyistä. Lausunto pyydetään annettavan 31.8.2018 mennessä.

Taustaa

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä huolehtii jäsenyhteisöjensä alueella muodostuvien jätevesien johtamisesta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle sekä suorittaa jäsenyhteisöjensä vesistöjen kunnostukseen ja vesiensuojeluun liittyviä toimenpiteitä. Toiminnallisesti Kuves integroitui osaksi Tuusulan Seudun Vesilaitoskuntayhtymää (TSV) vuoden 2018 alusta Kuvesin toimitusjohtajan siirryttyä eläkkeelle. Kuvesin henkilökunta siirtyi TSV:lle vanhoina työntekijöinä. Henkilökunta on pääasiassa teknistä henkilökuntaa, vesistöasioista vastaavaa henkilökuntaa siirtyi vain yksi vesistötutkija. Kuvesin vastuulla vesistötehtävissä on ollut vesilupien mukaiset Tuusulanjärven säännöstely siihen liittyvine seurantoineen sekä Rusutjärven ja Keravanjoen lisäveden juoksaus velvoitetarkkailuineen. Lisäksi Kuves on vastannut Tuusulanjärven, Lammaslammen, Keravanjoen ja Tuusulanjoen kunnostushankkeista. Kunnostushankkeista Tuusulanjärvi muodostaa laajimman, jatkuvan kokonaisuuden ja hanketta ovat rahoittaneet pääosin Järvenpään kaupunki ja Tuusulan kunta. Viime vuosina summa on ollut 90 000 euroa/kunta. Uudenmaan ely-keskus on rahoittanut hanketta noin 20 000 eurolla/vuosi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuvesin ja TSV:n integraation myötä todettiin Tuusulanjärven kunnostushankkeen ohjaustyöryhmässä, että yhden henkilön organisaatiovahvuus vesistöjen kunnostushankkeissa on liian pieni ja haavoittuva. Ongelmaksi koettiin myös, että vuorovaikutus ja tuki limnologisissa substanssiasioissa saattaa jäädä liian ohueksi. Vesistöjen tilaan vaikuttavat tekijät muodostavat monimutkaisia prosesseja ravinteiden, levä-, plankton- ja kalakantojen sekä vesistöjen luontaisen ominaisuuksien ja säätekijöiden kesken, jonka vuoksi kollegiaalinen vuorovaikutus vesistöjen kunnostushankkeissa on tärkeää.

Jotta Tuusulanjärven kunnostushanke ei vaarantuisi, päätti hankkeen ohjaustyöryhmä selvittää erillisen työryhmän avulla Kuvesin vesistöasioiden toteutusta ja hallinnointia. Työryhmän puheenjohtajana toimi Petri Juhola Tuusulan kunnasta ja varapuheenjohtajana Kaarina Laine Järvenpään kaupungista. Lisäksi työryhmään kuuluivat Jaana Hietala ja Kari Korhonen Kuvesista. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtaja Risto Mansikkamäki osallistui työryhmän työskentelyyn.

Esitys

Työryhmä päätyi esittämään, että Tuusulanjärven kunnostushanke ja siitä vastaava henkilö siirtyvät Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Tuusulanjärven kunnostushankkeen erillinen ohjausryhmä lakkautetaan ja toimintaa ohjaa jatkossa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta. Asiantuntijoista ja rahoittajista koostuva hankeryhmä (kunnostustyöryhmä) jatkaa toimintaansa. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus vastaa myös muista erillisiin sopimuksiin perustuvista vesistöjen kunnostushankkeista, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Kuves vastaa jatkossakin vesilupiin liittyvistä velvoitteista sekä tähän liittyvästä tekniikasta (pumppaamot, säännöstelypato).

Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan maksusuodet Tuusulanjärven kunnostushankkeeseen pysyvät entisen suuruisina, mutta ne osoitetaan Keski-Uudemaan ympäristökeskukselle. Maksut "korvamerkittään" siten, että ne kohdentuvat vain kunnostushankkeesta aiheutuviin kuluihin. Muut maksut Kuvesille pysyvät ennallaan.

Lausunto

Tuusulan kunta kannattaa Tuusulanjärven kunnostushankkeen ja siitä vastaavan henkilön siirtämistä Kuvesista Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen. Kuvesissa on tehty pitkäjänteistä ja hyvää työtä Tuusulanjärven tilan parantamiseksi, mutta nykyisellä organisaatiovahvuudellaan ja -koostumuksellaan tämä saattaa vaarantua. Toiminnon siirrolla ympäristökeskukseen voidaan todennäköisemmin varmistaa järven suotuisan kehityksen jatkuminen myös tulevina vuosina. Vaikka ympäristökeskuksen nykyinen henkilöstö ei lisää työpanostaan järven kunnostushankkeeseen nykyistä enempää, niin kollegiaalisen vuorovaikutuksen siirtyminen lähemmäksi saman katon alle luo kuitenkin paremmat puitteet hankkeelle.

Haittapuolena siirrossa on Kuvesin nykyisten vesistöihin liittyvien tehtävien jakaantuminen kahdelle eri taholle: vesilupien mukaiset tehtävät jäävät Kuvesiin ja muut vesistöhankeet siirtyvät ympäristökeskukseen. Sillä saattaa olla joissain tapauksissa ainakin kuntalaisen kannalta sekaannusta aiheuttavia tekijöitä ja myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

itse operaattoreiden kannalta mm. lupiin liittyvien tarkkailujen suhteen. Teknisesti myös lupa-asiat olisi mahdollista siirtää ympäristökeskukseen, mutta se vaatisi organisaation kehittämistä siten, että valvonta- ja operaattoritoiminta on selkeästi eriytetty toisistaan. Tämä voi olla tulevien vuosien kehityshanke, jos tarvetta tällaiseen ilmenee.

Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtäminen Kuvesista ympäristökeskukseen aiheuttaa muutoksia rahoitusjärjestelyihin. Tuusulan kunta pitää tärkeänä sitä, että Tuusulanjärven kunnostukseen osoitetut rahat korvamerkitään ja ne käytetään vain Tuusulanjärven kunnostushankkeen aiheuttamiin kuluihin. Kunnostushankkeen tarvitsemasta rahoituksesta tulee nykykäytännön mukaisesti laatia erillinen talousarvioesitys, jonka kunnanhallitus hyväksyy. Esitys tulee tehdä hyvissä ajoin syksyllä, jotta kunta voi tehdä omassa budjettiesityksessään tarvittavat varaukset hankkeelle. Kunta korostaa olevan erityisen tärkeää, että myös kunnostushankkeeseen liittyvät investoinnit ja kulut ovat jatkossakin tarkkaan harkittuja.

Tuusulan kunta korostaa myös sitä, että päätösvalta erillisrahoituksella toteuttavista hankkeiden sisällä toteutettavista projekteista ja niiden rahankäytöstä on jatkossakin säilyttävä viime kädessä hankkeen rahoittajilla, vaikka nimellisesti hankkeita jatkossa ohjaakin ympäristökeskuksen ohjausryhmä ja lautakunta. Tässä mielessä ennakkoon laaditun budjetin ja toimintasuunnitelman merkitys korostuu jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon vesistöasioiden hallinnon uudelleenjärjestelyistä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän, Tuusulan Seudun Vesilaitoskuntayhtymän ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen välillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 451

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Liitteet

1 Sopimusluonnos Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirrosta, khall 17.12.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunta käsitteli 17.5.2018 Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtämistä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ja pyysi esityksestään jäsenkuntien/jäsenyhteisöjen sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntoja. Tuusula, Järvenpää ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta ovat lausunnoissaan puoltaneet kunnostushankkeen siirtämistä. Keski-Uudenmaan vesiensuojelun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokous on lausuntojen jälkeen 14.11.2018 hyväksynyt omalta osaltaan Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtymisen 1.1.2019 alkaen kuntayhtymältä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Tuusulan kunnanvaltuusto on 10.12.2018 hyväksynyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen 2019–2021, jossa on otettu huomioon Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtyminen vuoden 2019 alussa ympäristökeskukselle.

Tuusulan kunnan, Järvenpään kaupungin sekä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen edustajat ovat neuvotelleet sopimusluonnoksen, jonka mukaisesti kunnostushanke siirretään ympäristökeskukselle. Sopimusluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus

- päättää hyväksyä Tuusulan kunnan osalta liitteenä olevan sopimusluonnoksen Tuusulanjärven kunnostushankkeen siirtämisestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Järvenpään kaupunki, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 452

Laskujen ja maksuunpanojen hyväksyminen vuonna 2019

TUUDno-2018-1653

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hippeläinen

Kunnan toimielimet määräävät ne henkilöt, jotka toimielinten puolesta hyväksyvät kunnan suoritettavat menot ja kunnalle kannettavat tulot. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.12.2017 laskujen ja maksuunpanojen hyväksymisestä 1.1.2018 alkaen toistaiseksi voimassa olevana. 1.1.2019 voimaan tulevan organisaation myötä laskujen ja maksuunpanojen hyväksymisestä tulee päättää uuden organisaation mukaisena. Päätös laskujen ja maksuunpanojen hyväksymisestä 1.1.2019 alkaen esitetään tehtäväksi toistaiseksi voimassa olevana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää 1.1.2019 alkaen

- että **kansliapäälliköllä** on oikeus hyväksyä kaikki muut paitsi itseään koskevat kunnalle osoitetut laskut ja kunnan maksuunpanot
- oikeuttaa seuraavat henkilöt hyväksymään kunnan suoritettavia menoja ja kunnalle kannettavia tuloja:

pormestari hyväksyy

- kansliapäällikköä koskevat laskut ja maksuunpanot
- seuraavien palveluyksiköiden laskut ja maksuunpanot: Edustus ja suhdetoiminta, kansainvälinen toiminta ja Kuntayhteistyö

esimiesasemassa oleva hyväksyy

- alaistaan koskevat laskut ja maksuunpanot

kansliapäällikkö hyväksyy

- seuraavien palveluyksiköiden laskut ja maksuunpanot: Kunnanjohto, Viestintä, Projektit, Strateginen suunnittelu, Osallisuus, Yhteistoimintaosuudet ja jäsenmaksut, K-U Sote Kuntayhtymäostot sekä Maakuntaliitto

Yhteiset palvelut toimialueen johtaja voi hyväksyä

- toimialueen Yhteiset palvelut kaikki laskut ja maksuunpanot

kunnansihteeri hyväksyy

- palvelualueella Hallintopalvelut palveluyksikön Päätöksenteon tuki ja lainopilliset palvelut koskevat laskut ja maksuunpanot ja kunnanhallituksen käyttövarausmäärärahaa koskevat laskut ja maksuunpanot

johtava yleinen edunvalvoja hyväksyy

- palvelualueella Hallintopalvelut palveluyksikön Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalvelut laskut ja maksuunpanot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ympäristökeskuksen johtaja hyväksyy

- palvelualueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus palveluyksikön Ympäristökeskuksen hallinto laskut ja maksuunpanot

ympäristövalvontapäällikkö hyväksyy

- palvelualueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus palveluyksikön Ympäristövalvonta laskut ja maksuunpanot

ympäristönsuojelupäällikkö hyväksyy

- palvelualueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus palveluyksikön Ympäristönsuojelu laskut ja maksuunpanot

terveysvalvonnan päällikkö hyväksyy

- palvelualueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus palveluyksikön Terveysvalvonta laskut ja maksuunpanot

eläinlääkintähuollon päällikkö hyväksyy

- palvelualueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus palveluyksikön Eläinlääkintähuolto laskut ja maksuunpanot

talousjohtaja hyväksyy

- eri palveluyksiköiden yhteisistä toiminnoista (monistus, kopiointi, toimistotarvikkeet, ilmoitukset ja kuulutukset, posti- ja puhelinmaksut sekä muut yhteiset menot) johtuvat laskut ja maksuunpanot
- palvelualueella Talouden ohjaus palveluyksiköiden Controller-palvelut, Konsernivalvonta ja omistajaohjaus sekä Materiaalihallinto ja hankinnat laskut ja maksuunpanot
- investointiosassa Kunnanhallituksen seuraavat menot: maa- ja vesialueet, kiinteät rakenteet ja laitteet, koneet ja kalusto, osakkeet ja osuudet, aineettomat oikeudet, muut pitkävaikutteiset menot
- tuloslaskelman satunnaiset tuotot ja kulut
- rahoitusosan pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten lainojen lyhennykset sekä antolainojen takaisinperinnän

talouspäällikkö hyväksyy

- palvelualueella Talouden ohjaus palveluyksikön Talouspalvelut laskut ja maksuunpanot
- pääkassan tilitykset sekä kaikki palveluyksikössä Talouspalvelut maksuun pantavat tulot
- tuloslaskeman rahoitustuotot ja kulut
- ulkoisen kirjanpito palvelun tuottajan tekemät muistio-oikaisut ja maksumääräykset, sekä tasetilien väliset oikaisut

rahoitussuunnittelija hyväksyy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- virheellisten maksustustietojen vuoksi kunnan tilille palautuneiden maksujen korjaukset, rahasiirrot kunnan tilien välillä sekä pankkien palvelumaksut

KuntaPro Oy:n maksuliikenteenhoitaja hyväksyy

- maksuliikenteen konekieliset maksatusaineistot

taloussuunnittelija voi hyväksyä

- talouspäällikön poissa ollessa talouspäällikön hyväksymisoikeuden piiriin kuuluvat laskut ja maksuunpanot, pääkassan tilitykset sekä Talouspalvelut palveluyksikössä maksuun pantavat tulot

henkilöstöjohtaja hyväksyy

- palvelualueella Asiakas- ja henkilöstöpalvelut palveluyksikön Henkilöstöpalvelut laskut ja maksuunpanot

henkilöstöjohtaja tai palveluyksikön Asiakaspalvelu esimies hyväksyy

- palvelualueella Asiakas- ja henkilöstöpalvelut kustannuspaikkaryhmän Asiakaspalvelut laskut ja maksuunpanot

asuntotoimenpäällikkö hyväksyy

- palvelualueella Asiakas- ja henkilöstöpalvelut kustannuspaikkaryhmän Asuntopalvelut laskut ja maksuunpanot
- valtion toimeksiannosta välitettävät lainat

maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö hyväksyy

- palvelualueella Asiakas- ja henkilöstöpalvelut kustannuspaikkaryhmien Maahanmuuttajapalvelut sekä Työllisyys- ja ohjaamopalvelut laskut ja maksuunpanot

turvallisuuspäällikkö hyväksyy

- palvelualueella Asiakas- ja henkilöstöpalvelut kustannuspaikkaryhmän Turvallisuus ja varautuminen laskut ja maksuunpanot

palvelualueen Kehittäminen esimies ja tietohallinto päällikkö hyväksyy

- palvelualueella Kehittäminen ja tietohallinto palveluyksikön Kehittämispalvelut laskut ja maksuunpanot.

tietohallintopäällikkö hyväksyy

- palvelualueella Kehittäminen ja tietohallinto palveluyksikön ICT-palvelut laskut ja maksuunpanot.

esimiesasemassa oleva voi hyväksyä

- ne laskut ja maksuunpanot, jotka hänen alaisellaan on oikeus hyväksyä

teknisen lautakunnan määräämät hyväksyjät voivat hyväksyä

- kaikkien toimialueiden talonrakennusinvestointeja koskevat laskut määrärahojen puitteissa sen jälkeen kun hanke on käynnistynyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että laskujen hyväksymiseen oikeutetun henkilön sijaisella on sijaisena toimiessaan samat oikeudet kuin ko. henkilöllä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

laskujen ja maksuunpanojen hyväksyjät, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 453

Kunnan pankkitilien käyttäjät 2019

TUUDno-2018-1654

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hippeläinen

Taloushallinnon yleisohjeen mukaisesti otot ja siirrot kunnan pankkitileiltä allekirjoittavat kunnanhallituksen siihen valtuuttamat henkilöt.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.11.2017 kunnan pankkitilien käyttäjistä sekä pääkassan rahan tilaajista. 1.1.2019 voimaan tulevan organisaation myötä päätös kunnan pankkitilien käyttäjistä tulee tehdä uuden organisaation mukaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että maksuliikennepalvelujen ulkoinen palveluntuottaja KuntaPro Oy hyväksyy ja lähettää pankkiin konekieliset maksuaineistot kunnan puolesta.
- valtuuttaa kunnan pankkitilien, vesihuoltoliikelaitoksen pankkitilien ja konsernitilin allekirjoittajiksi 1.1.2019 alkaen
 - kansliapäällikön, henkilöstöjohtajan, talousjohtajan, talouden ohjaus - palvelualueen talouspäällikön, kunnansihteerin ja rahoitussuunnittelijan
- valtuuttaa käteisen rahan tilaajiksi kunnan pääkassaan
 - rahoitussuunnittelijan, talouden ohjaus -palvelualueen talouspäällikön ja talousjohtajan
- todeta, että vesihuoltoliikelaitoksen johtaja allekirjoittaa vesihuoltoliikelaitoksen käytössä olevan pankkitilin (kunnanhallituksen päätös 20.11.2017 § 523).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, talouden ohjaus -palvelualueen talouspäällikkö, rahoitussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 454

Työpaikka-aterioiden hinnan tarkistaminen vuodelle 2019

TUUDno-2018-1623

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Hanski

Verohallitus on päättänyt 21.11.2018 vuoden 2019 luontoiseduista seuraavaa: Ravintoedun arvo on 6,60 € ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 6,60 € ja enintään 10,50 €. Jos tämä määrä alittaa 6,60 € tai ylittää 10,50 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitoshuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 4,95 € ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien huokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 3,96 € ateriala kohden.

Työpaikka-aterialippujen hintoja määriteltäessä on sovellettu laskentaperusteena ravintoedun arvoja.

Ruokapalvelupäällikkö esittää uusiksi työpaikka-aterialippujen hinnoiksi 1.1.2019 alkaen:

- koulun ja päiväkodin luontoinen ateriala
4,95 € (4,87 € / 1.1.–31.12.2018)
- muu toimipaikka-ateriala (esim. terveyskeskus)
6,60€ (6,50 € / 1.1.–31.12.2018)
- kevytateriala (saatavilla vain terveyskeskuksessa)
4,70 € (4,60 € /1.1.–31.12.2018).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- uusiksi työpaikka-aterialippujen hinnoiksi 1.1.2019 alkaen:
 - koulun ja päiväkodin luontoinen ateriala 4,95 €
 - muu toimipaikka-ateriala (esim. terveyskeskus) 6,60€
 - kevytateriala (saatavilla vain terveyskeskuksessa) 4,70 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

henkilöstöpalvelut, rahoitussuunnittelija, sisäinen tiedotus / Kylä-Harakka, Hanski Kirsi, KuntaPro / Suokas Riitta, Vähämäki Erkki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 455

Kunnantalon henkilöstöaterioiden hinnat 2019

TUUDno-2018-1623

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Hanski

Fazer Food Service Oy:n tarjouksen mukaan lounasaterioiden hinnat ovat:

1. ateriavaihtoehto 7,84 € alv 0 %
2. ateriavaihtoehto 6,08 € alv 0 %
3. ateriavaihtoehto 5,06 € alv 0 %

Tuusulan kunta on kompensoinut kunnantalon henkilöstöruokailua 0,50 € /ateria.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunnantalon henkilöstöravintolassa kulunvalvontatunnisteella ruokailevan vakinaisen henkilökunnan ateriahintojen kompensatio on 0,50 euroa/ateria ja kompensatio kohdennetaan kaikkiin kolmeen edellä mainittuun ateriavaihtoehtoon
- kunnantalon kulunvalvontatunnisteella ruokailevan vakinaisen henkilöstön aterioiden hinnat (sisältäen 14 % alv:n ja kunnan kompensatian) ovat 1.1.2019 alkaen

1. ateriavaihtoehto 8,45 €
2. ateriavaihtoehto 6,45 €
3. ateriavaihtoehto 5,25 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Fazer Food Service Oy, henkilöstöpalvelut, toimialat, rahoitussuunnittelija, sisäinen tiedotus / Kylä-Harakka, Hanski Kirsi, KuntaPro / Suokas Riitta, Vähämäki Erkki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 456

Käyttöoikeus Tuusulan kunnalle katuvalokeskuksen sijoittamista varten, Jäniksenlinna

TUUDno-2018-1569

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Hiironen, Päivi Hämäläinen

Liitteet

1 Käyttöoikeussopimus katuvalokeskuksen sijoittamiseksi, Jäniksenlinna, khall
17.12.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Caruna on ilmoittanut poistavansa käytöstä osoitteessa Peikkolantie 34 sijaitsevan vanhan ja heikkokuntoisen tiilikoppimuuntamon, jossa sijaitsee myös Tuusulan kunnan oma katuvalokeskus. Carunan ilmoituksen mukaan vanhan tiilikoppimuuntamon katto vuotaa pahasti ja rakennuksen kunto oli yksi syy saneeraukseen uudella muuntamalla. Vanhan muuntamorakennuksen huonon kunnan vuoksi kunnan katuvalokeskukselle tuli löytää uusi sijoituspaikka.

Hyvä paikka katuvalokeskuksen sijoittamiseksi on Aholan palstatien varressa, Carunan jakokaapin vieressä. Uusi sijoituspaikka sijaitsee yksityisessä omistuksessa olevalla kiinteistöllä 858-416-xxxxx. Tuusulan kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa oheisen käyttöoikeussopimuksen katuvalokeskuksen sijoittamiseksi.

Tehdyssä käyttöoikeussopimuksessa sovitaan, että Tuusulan kunta saa sijoittaa katuvalokeskuksen sopimuksen liitekartan osoittamaan paikkaan, Carunan jakokaapin viereen. Sopimus on vastikkeeton ja se on voimassa toistaiseksi. Koska sopimus on tehty toistaiseksi voimassa olevaksi, on päätösvalta asiassa kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja xxxxx välillä 15.11.2018 ja 27.11.2018 allekirjoitetun kiinteistöä 858-416-xxxxx koskevan käyttöoikeussopimuksen katuvalokeskuksen sijoittamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö/Hämäläinen, yhdyskuntatekniikka/Huttunen, maankäyttö, kuntakehitys ja tekniikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 457

Etuoston käyttämättä jättäminen, kiinteistö 858-411-1-149

TUUDno-2018-1547

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Hämäläinen, Taru Hiironen

Liitteet

1 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, sijaintikartta, khall 17.12.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Asiaselostus

Alupro Oy (y 2055501-1) on tehnyt esisopimuksen 21.11.2018 Sagax Finland Holding 16 Oy:n kanssa (y 2915844-2) / perustettavan yhtiön lukuun Tuusulan kunnan Maantiekylässä sijaitsevan kiinteistön 858-411-1-149 kaupasta. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,33 hehtaaria ja kiinteistöllä sijaitsee teollisuusrakennus (5070 k-m²).

Voimassa olevassa Jusslan työpaikka-alue II -asemakaavassa kiinteistö on merkitty liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTY-).

Esisopimuksen mukainen kauppahinta on 4.785.000,00 euroa.

Etuostolain (EOL) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos alueen pinta-ala on 5000 m² tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän tai tällaisen henkilön puoliso, ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla tai, milloin etuosto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (EOL 1-6 §).

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaisille kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Myyjille ja ostajille päätös on annettava tiedoksi hallintolain mukaisesti viivytyksettä.

Kiinteistön kaupan esisopimuksessa on edellytetty kunnan lainvoimaista ilmoitusta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Asianhoitaja on pyytänyt 6.11.2018 saapuneella sähköpostilla Tuusulan kunnalta ennakkolausuntoa mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Etuostolain 8 §:n mukaan kunta voi pyynnöstä etukäteen antaa ilmoituksen, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistöluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla ei ole etuostolain mukaisia edellytyksiä käyttää etuostoa tässä kyseisessä kaupassa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ettei kunta käytä etuosto-oikeutta em. kiinteistön kaupassa, jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut
- periä päätöksestä palveluhinnaston mukaisen maksun 200 e (+alv 24 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö/Hämäläinen, maankäyttö, kuntakehitys ja tekniikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 38,28.02.2018

Kunnanhallitus, § 81,05.03.2018

Kunnanhallitus, § 94,12.03.2018

Valtuusto, § 22,19.03.2018

Kunnanhallitus, § 164,14.05.2018

Kunnanhallitus, § 458, 17.12.2018

§ 458

Rykmentinpuiston aurinkoaita

TUUDno-2017-673

Kuntakehityslautakunta, 28.02.2018, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Aurinkoaita-hankeidea syntyi Aalto-yliopiston kanssa järjestetyn kansainvälisen opiskelijakurssin tuotoksena syksyllä 2015. Tämän jälkeen ideaa on jatkojalostettu, esitelty eri tahoille sekä suunniteltu pidemmälle. Aurinkoaidan toteutuksesta on käyty neuvottelumenettely lukuisten toimijoiden kanssa kevästä 2016 kevääseen 2017. Neuvottelumenettelyn kautta yhteistyökumppaniksi on valikoitunut Finnwind Oy.

Finnwind Oy:n kanssa on tehty aie- ja suunnittelusopimus Aurinkoaidan pilottihankkeen suunnittelusta- ja konsultoinnista syksyllä 2017. Tämän jälkeen aitapilotin suunnittelua on viety eteenpäin eri osa-alueilla. Nyt Aurinkoaitapilotin suunnittelu on edennyt toteutusvaiheeseen. Aie- ja suunnittelusopimukseen kirjatun tavoitteen mukaisesti Aurinkoaidan pilotin toteuttaminen on mahdollista kesällä 2018. Aidan rakennesuunnittelu valmistuu maaliskuun aikana ja aidan ensimmäinen aitaelementti on valmistunut. Jotta aidan toteutus olisi mahdollista kesän 2018 aikana, tulee sen toteutuksesta laatia tilaussopimus.

Aurinkoaitapilotin tuottamaa sähköä tullaan hyödyntämään alueen jätevesipumppaamossa. Mahdollinen ylijäämä sähkö tullaan myymään verkkoon pumppaamon sähköliittymän kautta. Aidasta on laadittu esite ja sekä video, jotka esittelevät hanketta. Lisäksi hankkeelle tullaan avaamaan oma internet-sivusto. Aurinkoaitapilotti on jo tuonut huomattavasti positiivista huomiota Tuusulalle ja hanketta tuleekin tarkastella myös markkinoillisesta näkökulmasta.

Aitapilotin arvioidut kustannukset ovat noin 280.000 euroa. Tästä summasta aitaelementin kustannukset ovat noin 165.000 euroa ja maanrakennuksen sekä perustusten kustannukset arviolta 115.000 euroa. Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt hankkeen voimalaosuudelle poikkeuksellisen korkean, 30 %:n energiatuen uuden teknologian hyödyntämisen vuoksi. Myönnetty energiatuki on 16.000 euroa. Hankkeen osarahoittajiksi ja sponsoreiksi ovat sitoutuneet Fortum Oyj 25.000 euron osuudella sekä Caruna Oyj 8.000 euron osuudella. Lisäksi usean yrityksen kanssa on vielä rahoitus- ja sponsorointineuvottelut kesken. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa käydään myös neuvotteluja hankkeen rahoituksesta osana aiesopimuksessa sovittua yhteistä kehittämisrahaa. Maaliskuun aikana tullaan lisäksi käynnistämään joukkorahoituskampanja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinpuiston tulosityksikölle on jo myönnetty aidan toteutukseen 50.000 euron investointimääräraha. Jotta aita päästään toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa on tarve saada arviolta 181.000 euroa lisämääräraha aitapilotin toteutusta varten. Näin ollen kunnan kokonaisuus pilotin kustannuksista olisi noin 231.000 euroa. Kunnan osuus aidan kustannuksista mahdollisesti laskee, mikäli hankkeelle saadaan vielä em. lisärahoitusta.

Lisätietoja:

Ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä

puh: 040 314 3017

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- myöntää 181.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohdajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta päätti lisäksi

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 05.03.2018, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 181.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että esitys hylätään.

Mika Mäki-Kuhna Pasi Huuhtasen ja Jussi Salosen kannattamana esitti, että asia otetaan valtuuston 19.3. pidettävän kokouksen esityslistalle, ja kunnanhallitus tekee ehdotuksensa valtuustolle 12.3. pidettävässä kokouksessa.

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää muutosesitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Friman, Seuna, Huusko, Koivunen, Mäki-Kuhna, Peltonen, Salmi, Salonen, Huuhtanen, Tamminen ja Lindberg) ja 2 ei-ääntä (Nyman ja Rosenqvist).

Koska kukaan ei kannattanut pohjaehdotusta, puheenjohtaja totesi Mäki-Kuhnan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 11-2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 19.3.2018 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 12.3.2018 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 12.03.2018, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Aitapilotin arvioidut kustannukset ovat noin 280.000 euroa. Tästä summasta aitaelementin kustannukset ovat noin 165.000 euroa ja maanrakennuksen sekä perustusten kustannukset arviolta 115.000 euroa. Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt hankkeen voimalaosuudelle poikkeuksellisen korkean, 30 %:n energiatuen uuden teknologian hyödyntämisen vuoksi. Myönnetty energiatuki on 16.000 euroa. Hankkeen osarahoittajiksi ja sponsoreiksi ovat sitoutuneet Fortum Oyj 25.000 euron osuudella sekä Caruna Oyj 8.000 euron osuudella. Osuuskunta Suomen Asuntomessut on osoittanut hankkeen rahoitukseen 20.000 euroa osana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

aiesopimuksessa sovittua yhteistä kehittämistä Lisäksi usean yrityksen kanssa on vielä rahoitus- ja sponsorointineuvottelut kesken. Maaliskuun aikana tullaan lisäksi käynnistämään joukkorahoituskampanja.

Rykmentinpuiston tulosityksikölle on jo myönnetty aidan toteutukseen 50.000 euron investointimääräraha. Jotta aita päästään toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa on tarve saada arviolta 161.000 euroa lisämääräraha aita-pilotin toteutusta varten. Näin ollen kunnan kokonaisosuus pilotin kustannuksista olisi noin 211.000 euroa. Kunnan osuus aidan kustannuksista mahdollisesti laskee, mikäli hankkeelle saadaan vielä em. lisärahoitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että esitys hylätään.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Seuna, Koivunen, Mäki-Kuhna, Sipiläinen, Tamminen ja Lindberg), 5 ei-ääntä (Palvas, Huusko, Nyman, Rosenqvist ja Salmi) ja 2 äänesti tyhjää (Peltonen ja Salonen).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6-5, 2 tyhjää.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Arto Lindberg esitti Jussi Salosen ja Pasi HUUHTASEN kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
-

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Aurinkoaita-hankkeen suunnitteluvaihe on saatu päätökseen: teetetyn perustamissuunnitelmat on hyväksytty ja alueen pumppaamon on teknisesti mahdollista hyödyntää aidan tuottamaa sähköä. Kunnan ja Asuntomessujen yhteisessä ideointipalaverissa 20.4.2018 aihetta sivuttiin. Osuuskunta Suomen Asuntomessut pitäytyi päätöksessään osallistua aurinkoaidan kustannuksiin 20 000 eurolla. Muutoin valmistelutilanne ei ole muuttunut. Aita on mahdollista vielä toteuttaa kesän 2018 aikana, mikäli asiasta saadaan nopeasti päätös. Kunnan rahoitusosuus aurinkoaidasta on ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Mika Mäki-Kuhna Jani Peltosen ja Sami Tammisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi sillä evästyksellä, että aurinkoaidalle on etsittävä puolet yksityistä-/lisärahoitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ari Nyman Veikko Seunan, Liisa Palvaksen ja Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Palvas, Seuna, Nyman ja Rosenqvist), 8 ei-ääntä (Huusko, Koivunen, Mäki-Kuhna, Peltonen, Salmi, Sipiläinen, Tamminen ja Lindberg) ja 1 jäsen (Salonen) oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
-

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 458

Valtuusto palautti asian uudelleen valmisteltavaksi maaliskuussa 2018. Kunnanhallitus käsitteli asiaa toukokuussa 2018, ja palautti asian myös uudelleen valmisteltavaksi. Aurinkoaidalle ei ole ilmaantunut uusia ulkopuolisia rahoittajia, eikä niitä ole oletettavasti tulossa, ellei kunta osaltaan sitoudu aidan toteuttamiseen. Aurinkoaidan pilotin aie- ja suunnittelusopimus Finnwind Oy:n kanssa umpeutuu vuoden 2018 lopussa, ellei osapuolten välille tehdä toteutussopimusta tätä ennen. Valtuusto ei myöntänyt pilotille investointimäärärahaa osana Tuusulan kunnan vuoden 2019 talousarvioita.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- ettei pilotin valmistelua enää jatketa eikä toteutussopimusta laadita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tuomo Sipilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 79,13.06.2018

Kunnanhallitus, § 235,18.06.2018

Kuntakehityslautakunta, § 93,19.09.2018

Kunnanhallitus, § 311,24.09.2018

Kuntakehityslautakunta, § 135,12.12.2018

Kunnanhallitus, § 459, 17.12.2018

§ 459

Upokaskuja, asemakaavan muutos

TUUDno-2018-598

Kuntakehityslautakunta, 13.06.2018, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos

kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy. Mikäli hanke todetaan vähäiseksi kaavamuutokseksi, kaavoitus voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen tai tarveharkinnan mukaan.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle osoitteeseen Kelatie 17, joka on asemakaavassa TK-alueita eli teollisuus- ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Ajo tontille osoitteessa Kelatie 17 on Upokaskujan kautta. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään osoitteessa Kelatie 17 sijaitsevaan tonttiin liitettävän viereinen VL-alueen (virkistysalue) suikale,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jolla on tällä hetkellä ajoyhteys viereiselle virkistysalueelle. Virkistysalue on kunnan omistuksessa ja hakija esittää ajoyhteyden osaa liitettäväksi osaksi omistamaansa kiinteistöä. Hakemuksessa kaavamuutosta perustellaan kiinteistön toiminnallisuuden parantamisella: ajoneuvot tukkivat nykyisin lastaus- ja kuorman purun tilanteissa Upokaskujan liikenteen. Ajoyhteys virkistysalueelle on olemassa VL-aluesuikaleessa, mutta osana tonttia kiinteistö pääsisi kehittämään sille rakennuksiaan kiertävän ajoyhteyden. Kaavamuutoshakemuksen mukana oli naapureiden suostumus kaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Harkinta

Ajoyhteys Upokaskujalta virkistysalueelle on välttämätön, mutta sen ei välttämättä tarvitse olla kunnan omistuksessa. Työpaikka-alueelta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön, mutta nyt kyseessä olevan Upokaskujan ajoyhteys eteläpuolisille virkistysalueille tulee säilyttää kaavassa. Yhteys voidaan liittää kyseessä olevaan kiinteistöön, mutta kaavamuutoksessa jää kiinteistölle ajorasite, joka merkitään kaavaan. Kunta ja hakija neuvottelevat kiinteistön korvausveloitteet kunnalle sopimusteitse.

Kaavamuutosta ei voida viedä eteenpäin vähäisenä kaavamuutoksena, koska muutoksen kohteena on virkistysalue. Kaavamuutosta voidaan kuitenkin viedä eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Tällöin hanketta ei ole tarve merkitä kaavoitussuunnitelmaan, vaikkakin se menee päätettäväksi valtuustoon saakka. Kaavamuutoksen erityisenä perusteena on kunnan strategian mukainen yritystoiminnan edistäminen. Kaavamuutos voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.06.2018, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:
Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 19.09.2018, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos

kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kaavoitus on aloitettu vuonna 2018 maanomistajan aloitteesta vähäisenä, ns. XS-kaavana. Kaavamuutoshakemus on hyväksytty 13.6.2018 kuntakehityslautakunnassa. Kaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella 22.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.8.-6.9.2018. Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.tuusula.fi/kuulutukset sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset-lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kannanotot (kaksi kappaletta) energia- ja verkkoyrityksiltä, jotka ilmoittivat, että heille vaikutukset ovat pienet tai niitä ei ole ollenkaan. Mielenpitoja ei jätetty.

Asemakaavan muutos sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle ja koskee osaa korttelista 10005 sekä pientä osaa virkistysalueesta. Kaavaratkaisu parantaa yritystoiminnan olosuhteita ja varmistaa ajoyhteyden kunnan omistamalle virkistysalueelle. Rakennusoikeus tontilla ei kasva.

Korttelialue on yksityisomistuksessa ja Tuusulan kunta omistaa virkistysalueen. Kaavaratkaisu on tehty tontin omistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Virkistysalueeksi (VL) osoitettu osa kaava-alueesta muutetaan teollisuus- ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys lähivirkistysalueelle. Rakennusoikeus osoitetaan tontille toteutuneen mukaan 1800 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta, nämä eivät muutu lähtötilanteesta. Myös autopaikkaohjeistus pysyy ennallaan. Autopaikkavaatimus TK-korttelissa on toimisto- ja liiketiloilla 1 ap / 40 k-m² ja teollisuus- ja varastotiloilla 1 ap / 100 k-m².

Asemakaavan muutoksen vaikutukset verrattuna voimassa olevan asemakaavaan ovat vähäisiä. Liikenteellisesti kaavaratkaisun on arvioitu helpottavan ajoittaisia ruuhkatilanteita, kun toimijoitten ei tarvitse purkaa ja lastata kadulla. Maakaupoista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Upokaskujan asemakaavamuutosehdotuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.09.2018, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Upokaskujan asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 12.12.2018, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Sjöroos
kaavoituspäällikkö

Perustelut

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.9.2018 Upokaskujan asemakaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.10.–12.11.2018 välisenä aikana Tuusinfo-asiakaspalvelun tiloissa, Autoasemankatu 2, sen aukioloaikoina sekä kunnan nettisivuilla www.tuusula.fi. Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu 4 lausuntoa. Lausuntojen perusteella asemakaavan muutokseen ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia, muutoin on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Korjaukset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle ja koskee osaa liike- ja toimistorakennusten TK-korttelista 10005 sekä pientä osaa VL virkistysalueesta, joka on tarkoitus liittää yritystonttiin. Kaavaratkaisu parantaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yrittöstoiminnan olosuhteita ja varmistaa ajoyhteyden kunnan omistamalle virkistysalueelle. Rakennusoikeus tontilla ei kasva. Uuteen TK-kortteliin 9015 merkitään rasiitteena ajo kunnan omistamalle virkistysalueelle.

Korttelialue on yksityisomistuksessa ja Tuusulan kunta omistaa virkistysalueen. Kaavaratkaisu on tehty tontin omistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Maakaupoista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta jo rakennettuun vesijohto- ja viemäriverkostoon. Asemakaavan muutoksen vaikutukset verrattuna voimassa olevan asemakaavaan ovat vähäisiä. Liikenteellisesti kaavaratkaisun on arvioitu helpottavan ajoittaisia ruuhkatilanteita, kun toimijoitten ei tarvitse purkaa ja lastata kadulla.

Yhteys virkistysalueelle säilyy kaavassa (ajo). Muuten kaavalla ei ole vaikutuksia suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen.

Suunnittelun vaiheet

Kaavoitus on aloitettu vuonna 2018 maanomistajan aloitteesta ja se on tullut vireille kuulutuksella 22.8.2018. Kaavamuutoshakemus hyväksyttiin 13.6.2018 kuntakehityslautakunnassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.8.–6.9.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin viranomaisen kannanottoja kaksi kappaletta, joissa kummassakin todettiin, että hankkeella ei ole vaikutuksia.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.9.2018 Upokaskujan asemakaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.10.–12.11.2018 välisenä aikana Tuusinfo-asiakaspalvelun tiloissa, Autoasemankatu 2, sen aukioloaikoina sekä kunnan nettisivuilla www.tuusula.fi. Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu neljä lausuntoa. Lausuntojen perusteella asemakaavan muutokseen ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia, muutoin on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Korjaukset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
 - ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Upokaskuja asemakaavan.
- Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 17.12.2018, § 459

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Sjöroos

Liitteet

- 1 H Upokaskujan selostus, khall 17.12.2018
- 2 H Asemakaavan seurantalomake, liite 1, khall 17.12.2018
- 3 H OAS Upokaskuja, liite 2, khall 17.12.2018
- 4 H Upokaskuja kaavakartta, liite 3a, khall 17.12.2018
- 5 H Upokaskuja kaavamääräykset, liite 3b, khall 17.12.2018
- 6 H Upokaskuja ajantasakaava, liite 3c, khall 17.12.2018
- 7 H Upokaskuja suunnitelma, 3d, khall 17.12.2018
- 8 H Upokaskuja lausunnot, liite 4, khall 17.12.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Upokaskujan asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 136, 12.12.2018
Kunnanhallitus, § 460, 17.12.2018

§ 460

Suutarintie, asemakaavan muutos, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

TUUDno-2018-305

Kuntakehityslautakunta, 12.12.2018, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:
Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Lausuntopyyntö

Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.10.2018 § 108 Suutarintien asemakaavan muutoksen (asemakaava nro 3517). Päätöksestä on valitettu. Valituskirjelmä on liitteenä. Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valitukseen liittyen. Määräaika lausunnolle on 4.1.2019. Tällöin vastine on käsiteltävä kunnanhallituksessa viimeistään 17.12.2018

Valitus

Asemakaavavalituksen on jättänyt As Oy Suutarintie 4 Tuusula, jonka kerrostalokiinteistö sijaitsee käytännössä hanketta vastapäätä Suutarintien toisella puolella.

Valituksessa vaaditaan että hallinto-oikeus joko

- 1)Hylkää Suutarintien asemakaavan muutoksen kokonaisuudessaan
- 2)palauttaa kaavan valmisteluun siten, että tonttien 8068/3-6 alueelta poistetaan yksi rakennus tai tonttien 8068/3-6 rakennusten korkeutta alennetaan siten, että korttelin 8068 asunrakennusoikeus on noin 13 500 k-m². Samoin karttamerkinnot sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset tulee muuttaa Ympäristöministeriön ohjeiden mukaisiksi.
- 3)Lisäksi valituksessa esitetään toivomus, että hallinto-oikeus suorittaisi kaava-alueella katselmuksen

Valituksen perustelut

Valituksen perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta valituskirjelmästä.

Valituksessa esitettyjä vaatimuksia ja toivetta katselmuksesta perustellaan seuraavasti:

Asia:

Suutarintien asemakaavan muutos sisältää huomattavasti korkeampaa rakentamista kuin 25.1.2013 laaditussa yleissuunnitelmassa on esitetty.

Valituksessa esitetään, että kunta olisi poikennut yleissuunnitelmasta mm. siten, että Suutarintien kaavassa osoitettaisiin enemmän rakennusoikeutta ja korkeampia rakennuksia verrattuna Hyrylän keskustan yleissuunnitelmaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunto:

Hyrylän alueelle on vuosikymmenten aikana laadittu useita yleissuunnitelmia, joissa ydinkeskustan kaupalliseksi- ja palvelukeskittymäksi toteutettaisiin Hyryläntien ja Tuusulanväylän väliin muodostuvaa aluetta. Yleissuunnitelmassa kaupallisen ja palvelun ytimeen ja sitä ympäröiville alueille on tavoitteena toteuttaa kaupunkimaista rakennetta, jossa tunnusomaista on muuta rakentamista korkeammat ja tiiviimmin sijoitetut asuin-, liike- ja toimistorakennukset.

Kaupunkimaisen korkeaa keskustarakentamista on paikoin jo toteutettu. Suutarintien kaava-alueen lähialueelle, lähes naapuriin on toteutettu ulkoisesti 6 kerrosta korkea As Oy Upseerinhovi ja sen viereen on nousemassa saman korkuinen kerrostalo.

Yleissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen kaava tai suunnitelma, vaan viitesuunnitelma. Lisäksi tulee huomata, että yleissuunnitelmaa ei ole hyväksytty vielä, vaan sen valmistelu on kesken.

Suutarintien asemakaava noudattaa aiempien yleissuunnitelmaversioiden periaatetta aluevarausten osalta siten, että katu-, kevyen liikenteen- ja viherverkon katsotaan toimivan.

Asia:

Valituksessa esitetään, että viihtyisä elinympäristö huononee merkittävästi liian massiivisen, liian tiiviin ja korkean rakentamisen myötä. Valituksessa esitetään lisäksi, että lähiympäristöä ei ole otettu huomioon. Kerrostalot pilaavat toteutuessaan (Jokipuisto) käyttömahdollisuuksia. Kaava-alue on maisemallisesti arvokas, ja rakentamisen myötä komeita mäntyjä joudutaan poistamaan. Kerrostalot varjostavat lähivirkistysalueen leikkipuistoa.

Lausunto:

Kyseessä on täydennysrakentamisalue aivan Hyrylän ydinkeskustassa. Hyrylä on Tuusulan kaupallinen ja hallinnollinen keskus ja sen keskustamaisuutta ja kaupunkikuvaa korostaa erityisesti muuta taajamaa tiiviimpi ja korkeampi rakentaminen.

Ensimmäisten ja olemassa olevaa rakennuskantaa korkeammat ja tiiviimmät kerrostalokorttelit voivat tuntua aluksi vierailta, mutta taajaman rakentuessa ja entistä useampien korkeiden kerrostalojen noustua ydinkeskustaan, muodostuu Tuusulaan selkeä keskusta. Hyrylän keskustaan sekä Suutarintien kaava-alueeseen rajoittuen on toteutettu 6 – 7 kerrosta korkeita asuinkerrostaloja.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa Suutarintiehen rajoittuen harjun laen metsäistä aluetta on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (entinen paloasema) sekä Jokipuiston puistoalueeksi. Suutarintien asemakaava toteutuessaan mahdollistaa viiden asuinkerrostalon toteuttamisen pääosin tälle entiselle yleisten rakennusten korttelin eli entisen paloaseman alueelle. Korttelialue laajenee jonkin verran Jokipuiston virkistysalueelle.

Jokipuiston viheralue on muodostunut jääkautisen suppamuodostelman ympärille ja rajoittuu luoteessa Tuusulanjokeen. Palokunnanmäkenäkin tunnetun harjun päällä ei nykyisellään kulje kevyen liikenteen reittejä, joita asemakaava toteutuessaan poistaisi. Myös Jokipuiston pinta-ala pysyy lähes entisellään eikä asuinkerrostalokortteli harjun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

laella pilaa miltään osin Jokipuiston käyttömahdollisuuksia. Alueella on jatkossakin hyvin saavutettavissa olevia, pinta-alaltaan riittäviä ja käytettävyydeltään hyviä virkistysalueita. Lisäksi Suutarintien asemakaavalla mahdollistetaan uuden kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen asuinkerrostalokorttelin läpi Suutarintieltä Jokipuistoon, jolloin Jokipuiston saavutettavuus Suutarintien suunnasta paranee merkittävästi.

Jokipuistoon on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen leikkipuisto. Jokipuisto on vuodenajoista ja kellonajasta riippuen ja jo maastomuotojensa vuoksi varjoinen, joten Suutarintien korttelialueelle toteutettavat asuinkerrostalot eivät merkittävästi heikennä puistoalueen valoisuusolosuhteita nykyisestä.

Suutarintien asemakaava-alue on osa Hyrylän kaukomaisemaa. Maisemassa korostuvat harjun laen puut, erityisesti männyt. Maisemalla eikä männyillä ole sellaista erityistä arvoa, jota tulisi erityisesti suojella.

Suutarintien päässä kaava-alueeseen rajoittuen on osin seitsemän kerrosta korkea asuinkerrostalo, joka nousee merkittävästi harjun puustoa korkeammalla ja siten rikkoo harjupuuston muodostaman kaukomaiseman. Yksittäinen puustoa korkeampi talo erottuu maisemassa selvemmin epäedukseen ja siihen kuulumattomana kuin useamman asuinkerrostalon kokonaisuus, joka sulautuu huomattavasti paremmin maisemaan. Suutarintien kaava-alue toteutuessaan ei merkittävästi poikkea sen läheisyyteen jo toteutetun asuinkerrostalon kerroskorkeudesta kaukomaisemassa.

Suutarintien asemakaavan kerrosluku on suurempi kuin muissa lähiaikoina käsittelyssä olleissa tai asemakaavan muutoksen jo läpikäyneissä kortteleissa. Tämän asemakaavan muutoksen AK-korttelissa kerrosluku on harkittu ja suhteutuu hyvin mm. Suutarintien päässä olevan as. oy Tuusulan Palomäen kerrostaloon, joka on osin seitsemänkerroksinen.

Suutarintien asemakaava on laadittu siten ottaen huomioon ympäröivän alueen asettamat edellytykset toimivalle keskusta-alueelle. Katsotaan, että näin ollen on tehty yleiskaavallista tarkastelua tarkempi suunnitelma, jota Suutarintien asemakaavamuutos toteuttaa.

Maisemaan ja katukuvaan soveltumista on tutkittu tehden asemakaava-aineiston liitteenä olevia havainnekuvia sekä pienoismalli.

On valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kestävän kehityksen mukaista kaavoittaa tehokkaasti missä se suinkin on mahdollista.

Myös vallitsevat ilmastotavoitteet, joista autoilun vähentäminen on yksi merkittävimmistä tavoitteista, edellyttää asuinrakentamisen lisäämistä taajamiin, joissa palvelut ja julkinen liikenne toimii, jolloin autoilua voidaan merkittävästi vähentää.

Suutarintien asemakaavan muutoksen kaavaratkaisu perustuu kattaviin vaikutusten arviointeihin. Vaikutusten arviointia on selostettu asemakaavan selostuksen kappaleessa 5.4. Kaavan vaikutuksia on arvioitu myös ympäristön osalta.

Asia:

Rakentajien asettaminen eriarvoiseen asemaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa esitetään, että Hyrylän alueen rakentajia ei ole kohdeltu tasapuolisesti. Kunnan tulisi kohdella kaikkia rakentajia tasapuolisesti, eikä toteuttaa omistamilleen maalle ylikorkeita rakennuksia, joiden autopaikat eivät lisäksi mahdu tontille. Valituksessa muistutetaan, että kunta on linjannut: "Hyrylän keskustan asemakaavoihin pyritään sisällyttämään kaikille tonteille maanalainen pysäköintitila. Vain mikäli maanalaiset p-paikat eivät riitä, rakennetaan paikoitustaloja."

Lausunto:

Kunnan linjaus ei ole sitova kaavan laatimisen kannalta. Pysäköintiratkaisua ei edes ohjeellisesti määrätä ylemmissä kaavamuodoissa – kyseessä on kunnan asettama tavoite. Tämän kaavahankkeen suunnittelussa on noudatettu periaatetta, että Hyrylän keskustan asemakaavoihin pyritään sisällyttämään kaikille tonteille maanalainen pysäköintitila. Vain mikäli maanalaiset p-paikat eivät riitä, rakennetaan paikoitustaloja. Ylemmät kaavat (yleiskaava, maakuntakaava) eivät ohjaa autopaikkojen sijoittamista. Kunta on asettanut tavoitteeksi, että autopaikat tulee toteuttaa omalla tontilla ja Hyrylän keskustan alueella rakenteellisena joko maan alla tai tarpeen mukaan pysäköintitaloon. Näin toimitaan Suutarintien asemakaavassa vaadittavien autopaikkojen osalla.

Pysäköintitaloon on suunniteltu merkittävä määrä autopaikkoja myös kunnan tarpeisiin, kunnan työntekijöille sekä Hyrylässä asioiville. Pysäköintitalon etuna maanalaiseen pysäköintiin nähden on, että jos autoilu tulevaisuudessa vähenee, autopaikkatarve pienenee, jolloin pysäköintitalot on mahdollista purkaa ja tilalle toteuttaa vaikka asuinrakentamista. Maanalainen pysäköintitila on huomattavasti vaikeampi purkaa tai toteuttaa siihen vaihtoehtoista toimintaa.

Asia:

Palautteita, mielipiteitä, lausuntoja ja muistutuksia ei ole otettu tarpeeksi huomioon. Valituksessa esitetään, että pysäköintitalon rakennusoikeudesta on annettu väärää tietoa. Asemakaavakartassa aiemmin ollut luku 6 000 on viivattu virheellisellä tavalla yli.

Lausunto:

Palautteet, mielipiteet, lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaavaprosessin aikana annetuissa lausunnoissa ei ole tuotu esiin puutteita kaavatyön vaikutusten arvioinnissa.

Suutarintien asemakaavan vuorovaikutusaineistoksi laadittiin viisi vaihtoehtoista Suutarintien asemakaavan muutosluonnosta, joissa kaikissa suunnittelualueelle osoitettiin asuinkortteli, johon osoitettiin rakennuspaikkoja asuinkerrostaloille sekä rakennuspaikka olemassa olevalle kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja omaavalle rakennukselle, lisäksi pysäköintialokorttelialuetta ja Jokipuiston viheraluetta.

Luonnoksista pyydettiin ja saatiin lausuntoja, joissa kukin viranomaistaho toimialtaan antoi lausuntonsa, joissa pääasiassa todettiin alueen olemassa olevia arvoja kaavan jatkotyössä huomioon otettavaksi. Suutarintien asemakaavan muutosluonnoksista annetut lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen löytyvät selostuksen sivuilla 46 – 51. Annetuissa lausunnoissa ei tuotu esiin puutteita kaavatyön vaikutusten arvioinnissa. Asemakaavan ehdotuksesta annettu palaute ja niihin annettu vastine on selostuksen liitteenä 5.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maisemaan ja katukuvaan soveltumista on tutkittu tehden asemakaava-aineiston liitteenä olevia havainnekuvia sekä pienoismalli.

Rakennusoikeusluku 6 000 on yliviivattu oikein, koska kyse ei ole sellaisesta asemakaavamerkinnän poistamisesta, mitä Ympäristöministeriön ohjeet tarkoittavat. Kyseessä on hallinnollinen oikaisumenettely, jossa esittelyaineistosta korjataan tekninen virhe, ei asemakaavasta poistettava merkintä, mitä ruksi tarkoittaa. Jos katsotaan, että merkintä on korjattava, Tuusulan kunta toteaa, että MRL 203 §:n mukaisesti hallinto-oikeus voi tarvittaessa tehdä tällaisen oikaisuluontoisen korjauksen.

Suutarintien kaavatyön vuorovaikutusaineistoiksi laadituissa asemakaavan muutosluonnoksiin oli merkitty pysäköintitalon rakennuspaikalle rakennusoikeusluku ensisijaisesti havainnollistamaan, että alueelle tulee pysäköintiin tarkoitettu rakennus. Luonnosvaiheessa kunnan tavoitteet pysäköintipaikkojen määrästä eivät vielä tuolloin olleet tarkentuneet.

Suutarintien asemakaavan selostuksessa on kerrottu Pysäköinnin vaikutuksesta kaavatalouteen mm. seuraavasti:

"... Autopaikkoja tehokkaan rakentamisen korttelissa tulisi sijoittaa useaan kerrokseen, mikäli autopaikat toteutettaisiin pihakannen tai rakennusten alla, mikä ei ole kustannustasoltaan toivottu ratkaisu.

Vaihtoehtona voisi olla toteuttaa autopaikkoja vain kannen alle, mutta tämä puolestaan vähentää asuinkerrostalokorttelin tehokkuutta, koska autopaikkoja ei pystytä toteuttamaan kuin osa nyt esitetystä. Suutarintien mäki toisaalta on niin hyvä alue asuinrakentamisen kannalta, että tehokas ratkaisu on erinomaisen suositeltava. Tehokkuutta pysäköintitalon toteuttamalla voidaan nostaa ja samalla kunta saa enemmän tontinmyyntituloja, josko toki haittana on tarve investoida välivaiheessa pysäköintitaloon.

Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeudeksi tulee 16 800 k-m², mikä vastaa AK-korttelialueella tehokkuutta $e=1,81$. Esimerkinomaisesti hiljattain keskustaan toteutettu Upseerinhovi-asuinkerrostalon tehokkuus oli $e=1,20$. Jos otetaan huomioon myös LPA-tontti asuinkerrostalohankkeen toteuttamiseksi, AK:n tehokkuus on $e=1,5$. Tämän lisäksi samaan pinta-alaan saadaan toteutettua n. 280 autopaikkaa enemmän muiden kortteleiden käyttöön.

Jos oletetaan, että autopaikka oheistiloineen vie 25-30 m² mahtuisi AK- ja LPA-korttelien alueelle yhteen kerrokseen kannen alle toteutettuna laskennallisesti 318-382 autopaikkaa, eli vähemmän kuin esitetystä vaihtoehdossa. Esitetyn vaihtoehtoehdon mukaan toteutettaessa jouduta toteuttamaan autopaikkoja rakennusten alle, mikä em. ratkaisussa olisi välttämätöntä.

Jos pysäköintitalosta luovuttaisiin ja toteutettaisiin AK-kortteli tavanomaisella tehokkuudella esim. $e=1,2$, rakennusoikeus vähenisi tässä vaiheessa n. 3000 k-m² ja tontinmyyntitulot n. 900 000 euroa. Myöhemmin esim. kunnantalon purkamisen jälkeen rakennusoikeutta voidaan osoittaa lähikortteleihin jo toteutettujen pysäköintitalon autopaikkojen turvin enemmän n. 22 750 k-m² (n. 280 ap / 0,8 ap/as x 65 k-m² asunnon keskipinta-ala). Tontinmyyntituloina tämä tarkoittaa suuruusluokkaa 6,8 M€, jos hintataso on 300 €/k-m²."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suutarintien asemakaavan muutosta jatkettiin yhteistyökumppanin kanssa ehdotusvaiheeseen luonnosvaihtoehto E:n pohjalta. Kaavatyön edetessä kaavahankkeen rakennusoikeuden määrä ja jakautuminen sekä tarvittavien autopaikkojen lukumäärä tarkentuivat. Myös kunnan tarpeet autopaikkojen määrästä vakiintuivat.

Suutarintien asemakaavan muutosehdotuksesta laadittiin havainnekuvia, joissa asuinkerrostalojen ohella pysäköintitaloon toteutettava autopaikkamäärä ja tilatarve havainnollistettiin. Pysäköintitalon kohdalla havainnollistamisen painopiste oli autopaikkamäärässä ja sen vaatimassa tilatarpeessa, sekä toteuttamiskustannuksissa (kaavatalous). Rakennusoikeuden määrällä ei tässä vaiheessa ollut enää sitä merkitystä, että se olisi ollut tarpeen osoittaa kaavakartalla.

Pysäköintitalojen korttelialueelle ei pääsääntöisesti osoiteta rakennusoikeutta, koska pysäköintitalon rakentaminen ei sitä edellytä. Pysäköintitaloa voidaan verrata rakennelmaan, jossa merkityksellistä on sen pohjan alaa kuvaava rakennusala ja kerrosluku. Koska rakennusoikeusluku ei ollut pysäköintitalolle osoitetulla korttelialueella enää merkityksellinen, se ei siten edellyttänyt erityistarkistusta ehdotusvaiheessa. Selkeyden vuoksi se oli ollut hyvä tässä vaiheessa poistaa, mutta inhimillisen erehdyksen vuoksi se jäi poistamatta.

Kaavakartalle jäänyt rakennusoikeusluku ei kuitenkaan ole ollut siten merkityksellinen, koska vaikutusten arviointi, kaikki autopaikkalaskelmat, kaavalaskelma sekä kaavaratkaisun havainnollistaminen on tehty tosiasiallisin pysäköintitaloa esittävin tiedoin, rakennusalan ja kerrosluvun ehdoilla.

Siten kaikissa ehdotusvaiheen esittelyaineistoissa, niin osallisille, kuntalaisille kuin kaavatyöstä päättävillä, on esitelty sekä toteutettaville asunnoille että kunnan tarpeisiin vaadittavat ja niistä pysäköintitaloon toteutettavat tosiasialliset autopaikkamäärät. Pysäköintitalon pohjan alaa kuvaava rakennusala sekä kerroskorkeutta, rakennuksen sijoittumista suhteessa Hyryläntiehen ja Koskensillantiehen, sekä Jokipuistoon ohjaavaan puistoalueeseen on selkeästi ja monin eri menetelmin havainnollistettu kaavatyön aikana. Pysäköintitalon mittasuhteet ja autopaikkamäärä on ilmaistu selkeästi, ja pysäköintitalosta on käyty myös keskustelua monissa eri foorumeissa.

Pysäköintitalon rakennusoikeusmerkinnällä ei ole merkitystä myöskään siitä syystä, että pysäköintitalon autopaikat voidaan toteuttaa myös perinteistä poikkeavalla tavalla, joista robottiparkki on yksi esimerkki. Robottiparkissa yhden autopaikan mitoitus on noin puolet pienempi kuin lattian tasolla olevilla autopaikoilla. Autopaikkojen kokonaistarpeeseen vaikuttaa myös yhteiskäyttöautojen määrä.

Inhimillisen erehdyksen vuoksi Suutarintien asemakaavan muutoksen ehdotuskarttaan oli jäänyt poistettavaksi tarkoitettu rakennusoikeuslukumerkintä. Kaavakartalle jäänyt merkintä huomattiin vasta kunnanvaltuuston esittelyaineistosta, jonka vuoksi sen hallinnollinen oikaiseminen (yliviivaus) ennen kunnanvaltuuston käsittelyä oli tarpeen.

Tarpeettoman rakennusoikeusluvun poistamista esiteltiin valtuustolle seuraavasti (esitys kokonaisuudessaan liitteenä)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

”Selvitys 5.10.2018 valtuustolle Suutarintien asemakaavan pysäköintimitoituksesta ja havainnekuvista:

Suutarintien asemakaavasta esitetään poistettavaksi tarpeettomana pysäköintitalon rakennusoikeus 6 000. Kaavaan on jäänyt virheellinen rakennusoikeus, rakennusoikeudella ei ole merkitystä pysäköintitalokaavoissa. Muutos on tekninen korjaus. Pysäköintitalojen kaavoissa ei usein merkitä rakennusoikeutta, koska sen laskeminen ei ole oleellista. Vain laskennallisilla pysäköintipaikkamäärillä ja rakennuksen kerrosluvulla on merkitystä ja vaikutuksia. Kaavassa on tärkeää esittää rakentamisen korkeus ja rakennusalan merkintä, jolloin kaavasta näkee moni kerroksista rakentamista rakennusalan alueelle on tulossa. Pysäköintitaloissa kierto, nousut ja ramppien määrä vaikuttavat ratkaisuihin. Suutarintien kaavassa kerrosluku on 1/2kV ja rakennusala on merkitty tontille.

Pysäköintipaikkoja on laskelman (oheinen kaavio liitteessä) mukaan 93–95 paikkaa kokonaisessa tasossa ja puolikkaassa tasossa 35 paikkaa. 4 ja ½ tasoisena pysäköintitaloon tulee asemapiirroksessa ilmoitettu 413 paikkaa. Tasaukset nousevat Suutarintien risteystä kohden ja laskevat Koskensillantien myötä. Tällöin pysäköintitalo on Hyryläntien varrella osin upotettuna maan alle ja ensimmäinen kerros on osin maan alla tasossa noin +50 kun Hyryläntie kulkee pysäköintitalon kohdalla noin tasossa +50 - +52,5. Suutarintien ja viherkäytävän puolelta, tasauksen kohdassa +52,5 pysäköintitalon nurkka näyttää noin 3 kerrosta korkealta. Kaava-aineistossa esitellyt havainnekuvat ja pysäköintipaikkojen laskelmat eivät ole olleet ristiriidassa, molemmat ovat olleet oikein.

Kaavatalouslaskelma selostuksessa perustui autopaikkamäärään ei rakennusoikeuteen, joten kaavatalouslaskelmakin on selostuksessa oikea ja siinä ei ole ristiriitoja.”

Suutarintien kaavaselostuksessa kerrotaan pysäköintilaitoksesta seuraavaa (sivut 55, 58):

”Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue (LPY-1)

Alueelle rakennetaan pysäköintitalo, johon osoitetaan se osa asuinkorttelin autopaikoista, jotka eivät mahdu tonteille rakennettavaan pysäköintilaitokseen ja muu osa autopaikoista osoitetaan kunnan tarpeeseen, taajamassa työskenteleville ja yleiseen tarpeeseen. Tuusulassa on paljon autoilevia asukkaita ja Hyrylä sen kuntakeskuksena tarjoaa kaupallisia ja muita palveluita, joihin tullaan omalla autolla. Monille työmatkalaisille Hyrylä on liityntäpysäköintipaikka, josta julkinen liikenne erityisesti pääkaupunkiseudulle kuljettaa runsaasti väkeä. Virka-aikaan Hyrylästä voi olla haastavaa löytää vapaata pysäköintitilaa. Tästä syystä ja siitä, että pysäköintitalo rakentuessaan vie lähes sata nykyistä pintapysäköintipaikkaa, rakennettavista autopaikoista noin puolet osoitetaan kunnan tarpeisiin. Pysäköintitaloon toteutetaan noin 410 autopaikkaa.

Kaavatalous

Kumppanuuskaavoitussopimuksessa sovitaan myös pysäköintitalohankkeen toteuttamisesta ja kustannusten jaosta. Alustavan sopimuksen ja Lujatalon laatimien suunnitelmien mukaan pysäköintitaloon tulee kaikkiaan 413 autopaikkaa, joista kunta merkitsee 286 autopaikkaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalle merkittävien autopaikkojen kustannukset olisivat 5,72 M€ - 6,58 M€ (yksikköhinta 20 000 € - 23 000 €). Pysäköintitaloon sijoitetut kustannukset saadaan takaisin, kun autopaikat myydään Koskensillantien varteen rakennettaville asuinkerrostalojen asunto-osakeyhtiöille."

Asia:

Valituksessa esitetään, että Suutarintien asemakaavan muutosehdotusta laadittaessa ei ole riittävästi otettu huomioon ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön vaikuttavia tekijöitä. Lisäksi valituksessa esitetään, että maankäyttö- ja rakennuslain 9 § 1 mom mukainen vaikutusten selvittäminen ympäristön osalta on ollut puutteellinen.

Lausunto:

9 § 1 mom: "Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Suutarintien asemakaavan muutos perustuu merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä on otettu huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavan vaikutuksia on arvioitu myös ympäristön osalta. Vaikutusten arviointia on selostettu asemakaavan selostuksen kappaleessa 5.4. (sivut 56-58), joiden lisäksi kaavaselostuksen liitteenä on havainnemateriaali, jossa suunnitelman vaikutuksia ympäristöön esitetään.

Asia:

Valituksessa esitetään, että korttelin rakentamiseen menee kohtuuttomasti aikaa ja siten kohtuuttomasti haittaa naapurustolle. Kaavaratkaisusta aiheutuu asukkaille turhaa haittaa ja ylimääräistä kävelyä pysäköintitaloon. Huoltoliikenteen tarpeita ei ole huomioitu.

Lausunto:

Toteutuksen aikataulua ei ratkaista asemakaavalla.

Rakentamisesta aiheutuvaa haittaa naapurustolle ei voida kokonaan välttää. Korttelin rakentaminen ei tule aiheuttamaan lähiasukkaille tai muille kohtuutonta haittaa.

Osa vaadittavista autopaikoista sijoittuu maanalaiseen pysäköintitilaan pihakannen alle, josta toteutetaan suora hissiyhteys kerrostaloauloihin. Osa vaadittavista autopaikoista sijoitetaan pysäköintitaloon, jonne on pihalta matkaa muutamia kymmeniä metrejä. Pysäköintitalosta on osoitettu suora kevyen liikenteen yhteys puistoalueen poikki, joka lyhentää kävelymatkaa huomattavasti – katuverkon kautta ei siten tarvitse kulkea. Huoltoliikenteen tarpeet sekä vanhus-, sairaus-, taksi- ym. palvelut on huomioitu siten, että pihalle on osoitettu muutama pysäköintipaikka lyhytaikaiseen pysäköintiin sekä invapaikkoja.

Asia:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suutarintien asemakaavan muutos on hankekaava. Valituksessa esitetään, että kunta haluaa saada omistamalleen maalle mahdollisimman paljon myytävää rakennusoikeutta. Valituksessa todetaan lisäksi, että kaavan toteuttaminen ei edellytä muuta menoa kuin paloaseman purkamisen. Valituksessa esitetään myös, että hankkeessa on unohdettu ympäristö ja nykyiset lähiasukkaat, joiden mielipidettä ei ole otettu huomioon.

Lausunto:

Asemakaavan muutoksen yhtenä tavoitteena oli saada mukaan yhteistyökumppani, jonka kanssa kaavaa viedään eteenpäin hankekaavana. Näin toimittaessa useimmiten voidaan laatia tarkempi asemakaava ja siihen liittyvät vaikutusten arviointi, mikä on osallisten etu. Vaikka sopimuksia yhteistyöstä ei vielä ole, on asemakaavan valmistelun aikana neuvoteltu ratkaisusta kahden rakennuttajatahon kanssa. Vaikka kaavaa on valmisteltu hankekaavana, kunta vastaa asemakaavoituksesta ja kaavan sisällöstä, eikä kaavaprosessi ole MRL:n vastainen; osallisia kuullaan, myös lähiasukkaita. Lausuntoja, mielipiteitä ja muistutuksia otetaan huomioon kuten muissakin kaavoissa.

Suutarintien asemakaavan muutosalue on Hyrylän taajaman mittakaavassa melko pieni, eikä sen toteuttaminen edellytä merkittäviä kunnallisteknisiä töitä. Kunnan väestönkasvutavoite edellyttää asuntotarjonnan lisäämistä, jota Suutarintien asemakaava toteutuessaan tarjoaa. Väestönkasvu edellyttää palveluiden lisäämistä, päiväkotia, kouluja, katuja ja terveydenhoitoja sekä vanhustalouksia monen muun kunnan toimialaan sisältyvän palvelun lisäksi. Jos saadaan kaavataloudellisesti positiivisesti toteutettua asuntorakentamista, on se kunnan kokonaistaloudelle positiivista. Positiivinen tulos voidaan käyttää mm. parantamaan kunnan tarjoamia palveluita.

Suutarintien asuinkerrostalokortteli on osa Hyrylän arkkitehtonisestikin korkeatasoista taajamaa, ja osaltaan rakentaa ihmisläheistä kaupunkimaisemaa. Suutarintien rakentamisen myötä taajaman kaupunkimaisuus lisääntyy ja sen asukasmäärä kasvaa, jolloin on todennäköisempää, että alueen palvelut lisääntyvät ja olemassa olevat palvelut pysyvät. Kaupunkimainen ympäristö on myös viihtyisä, varsinkin kun yleisten alueiden suunnittelu ja toteuttaminen etenee ja taajamaan tullaan lisäämään taidetta Tuusulaan hyväksytyin taideohjelman mukaisesti.

Asia:

Valituksessa esitetään, että kunnanvaltuustolla on ollut väärää tietoa. Luonnosvaiheessa useimmat lausunnonantajat olivat vaihtoehdon C kannalla. Kaavaluonnoksista jätettyihin lausuntoihin annetuissa vastineissa todetaan, että kaavaehdotuksen asuntokerrosala vastaa likimain vaihtoa C:tä, myös kerroskorkeuksien osalta. Tämä ei pidä paikkaansa.

Lausunto:

Suutarintien asemakaavan muutosluonnoksia laadittiin kaikkiaan viisi, luonnosvaihtoehdot A – E, joissa luonnosteltiin erityisesti eri massoitteluvaihtoehtoja, mutta myös rakennusoikeuksissa oli luonnosten välillä vaihtelua.

Asemakaavan muutoksen selostuksessa esitetään tarkasti kaikki luonnosvaihtoehdot kerroskorkeuksineen ja kerrosaloineen sekä muutosluonnoksista annetut lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen, joten kunnanvaltuustolla on asiasta päätettäessä ollut oikea tieto päätöksensä tueksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asia:

Valituksessa esitetään, että ajoyhteys tonteille 4 ja 5 aiheuttaa naapuritontille kohtuutonta haittaa. Valituksessa esitetään, että tulee tutkia vaihtoehtoista ajoyhteyttä Hyryläntieltä maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Lausunto:

Liikenne maanalaiseen pysäköintilaitokseen ohjataan Suutarintien alkuosalla, joten peremmälle osalle Suutarintietä liikenne ei tule merkittävästi lisääntymään. Suutarintien asemakaavan muutos mahdollistaa tavanomaisella rakentamistehokkuudella olevan asuinkerrostalokorttelin toteutumisen, mikä ei tuota sellaisia liikennemääriä, että liikenteen haittavaikutukset (melu, tärinä, pienhiukkaset) olisivat merkittäviä.

Asuinkerrostalojen autopaikat sijaitsevat maan tai pihakannen alla tai pysäköintitalossa Koskensillantien varrella, pintapysäköintiä ei sallita lukuun ottamatta invapysäköintiä, jota varten on osoitettu muutama pihapaikka. Ajoyhteys tonteille 4 ja 5 mahdollistaa myös huoltoajon, kotipalvelun ja invakuljetusten ajot, jotka suurimmilta osin toteutetaan päiväsaikaan eivätkä siten aiheuta kohtuutonta haittaa naapuritontille. Liikennemäärät ovat pieniä ja asemakaavassa varattu katutila riittävä.

Hyryläntien on vilkkaasti liikennöity kokoojakatu, jolta ei olisi suotavaa osoittaa ajoliittymää maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Tästä syystä pysäköintitalotontin Hyryläntien puoleiselle tontinrajalle on merkitty ajoliittymäkielto.

Asia:

Osakkeiden arvo alenee merkittävästi, jos tien toiselle puolelle rakennetaan Hyrylän keskustamiljööseen kuulumaton asuntokeskittymä.

Lausunto:

Ei ole viitteitä siitä, että asunto-osakkeiden arvo merkittävästi alenisi, jos lähialueelle rakennetaan asuinkerrostalokortteli.

Asia:

Valituksessa esitetään, että kaavaa on valmisteltu virheellisesti. Kunnanvaltuuston esityslistan liitteenä olevat muistutukset olivat virheellisesti muutettu mielipiteiksi. Lisäksi todetaan, että muistutuksista oli mukana vain irtonaisia osia, jolloin niistä saa väärän käsityksen ja vastineet on laadittu näiden osien perusteella.

Lausunto:

Vaikka valtuuston liitteeseen oli muistutukset virheellisesti otsikoitu mielipiteiksi, palaute käsiteltiin MRL:n edellyttämällä tavalla.

Saadut muistutukset olivat kaava-aineistossa mukana vastineineen kun asemakaavan muutosta käsiteltiin luottamuselimissä.

Vaikka muistutukset on otsikoitu mielipiteiksi, se ei muuta sitä tosiseikkaa, että saatu palaute on otettu vastaa ja käsittely muistutuksina. Siten ei ole merkitystä miten saatu palaute on otsikoitu vaan sillä, miten se on käsitelty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä oleva vastineraportin rakenne noudattaa yleistä käytäntöä, jossa annetut lausunnot ja muistutukset referoidaan, eli muistutuksissa ja lausunnoissa olevat asiat tiivistetään ja kiteytetään asiasisällön korostamiseksi ja luettavuuden helpottamiseksi. Vastineet laaditaan kuitenkin aina alkuperäisen muistutuksen ja lausunnon perusteella, ei referaatin perusteella.

Muistutusten otsikointi on korjattu teknisenä korjauksena valtuuston tekemän hyväksymispäätöksen jälkeen.

Asia:

Valituksessa esitetään, että ma-12 merkintä maanalainen pysäköintilaitos on virheellinen. Pysäköintitermi antaa ymmärtää, että se on tarkoitettu muutakin kuin korttelia 8068 varten.

Lausunto:

Suutarintien asuinkerrostalokortteli muodostuu useammasta tontista, joilla on yhteinen ja yhteisesti hallinnoitava maanalainen pysäköintilaitos. Pysäköintilaitos-termi voi tarkoittaa myös pientä, vain yhden tontin tarvitsemaa pysäköintilaitosta. Asemakaavamerkintä vastaa tarkoitustaan eikä sitä ole tarpeen muuttaa.

Asia:

Valituksessa esitetään, että kaavaa on tehty huolimattomasti.

Lausunto:

Kaavaa on tehty huolella, vaikka luonnosvaiheessa asemakaavakartassa ja kaavamerkinnoissa oli pieniä tarkennusta vaativia kohtia. Niillä ei ollut kaavan sisältöön nähden merkitystä.

Asia:

Valituksessa esitetään, että Kuntastrategia on unohdettu. "Rakennetaan yhdessä uutta Tuusulaa" on unohtunut Suutarintien asemakaavan muutosta laadittaessa.

Lausunto:

Suutarintien asemakaavan muutos on laadittu vuorovaikutteisesti niin kuntalaisten kuin eri toimijoiden sekä viranomaisten kanssa. Suutarintien asemakaava kuten muutkin maankäytön suunnitelmat mahdollistavat yhteisen kunnan rakentumista. Vuorovaikutuksessa osallisten ja kuntalaisten kanssa ilmenee useita erilaisia ja eri suuntiin vieviä tavoitteita, joiden kesken kunnan tulee löytää kompromissi.

Suutarintien asemakaavaa on laadittu sille laadittujen tavoitteiden mukaisesti ja sitä laadittaessa on otettu huomioon saatu palaute. Suutarintien asemakaava noudattaa myös Tuusulan kuntastrategiaa.

Suutarintien asemakaavan selostuksen kappale **5.4 Kaavan vaikutukset**

Kunnan strategian toteutumisen

Kaava toteuttaa erityisesti kuntastrategian 2018-2021 seuraavia kohtia:

3.4 Mahdollistamme asukasluvun sekä työpaikkoja tuovien yritysten määrän kasvun ja kasvatamme maanmyyntituloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimenpiteet:

- Kaavoitamme ja ohjaamme asuntorakentamista siten, että voimme toteuttaa eri talotyyppejä eri rahoitusmalleja käyttäen erilaisille asukasryhmille.

Kaavalla osoitetaan rakennuspaikat viidelle asuinkerrostalolle, ja osaan kerrostaloista edellytetään liikerakentamista. Kaavan toteutumisen myötä alueen palvelu- ja asuntotarjonta lisääntyy huomattavasti. Yksi viidestä asuinkerrostalosta toteutetaan ARA-hankkeena.

4.7 Keskitämme kunnan kasvun pääasiassa keskusta-alueille samalla panostaen merkittävästi elinympäristön laatuun.

Toimenpiteet:

- Tiivistämme Hyrylää ja sen kaupallisia palveluja ja kehitämme keskustaa Tuusulanväylän molemmin puolin häivyttäen tien jakavaa vaikutusta.
- Edistämme Hyrylän keskustan asemakaavoitusta joko hankekaavoituksena tai kunnan omistamien kiinteistöjen osalta mahdollisuuksien mukaan asemakaavamuutoksia tehden määräyksiltään väljiksi, jolloin tontinluovutuskilpailuissa esitetyt ratkaisut voidaan toteuttaa muuttamatta asemakaavaa.
- Hyväksymme Suutarintien asemakaavan muutoksen.
- Ratkaisemme Hyrylässä vanhan paloaseman (puretaan 2018), Hyrylän ostoskeskuksen ja toriympäristön ja Tuuskodon alueen tulevan käytön.

Suutarintien asemakaava toteutuessaan tiivistää Hyrylän taajamaa ja lisää kaupallisia palveluita. Suutarintien kaava toteutetaan hankekaavana. Hankkeen toteuttajia ovat Lujatalo Oy sekä Avainasunnot Oy. Asemakaavamääräykset ovat väljät joten asemakaavan vahvistuttua myös vaihtoehtoiset toteuttamisratkaisut ovat mahdollisia. Hyrylän vanha paloasema on päätetty purkaa jo asemakaavan ehdotusvaiheen aikana.

4.8 Parannamme Tuusulanjärven ja Tuusulanjoen virkistyskäyttöä ulkoilureitein ja tekemällä uimarannat molemmille puolille järveä huomioimalla Tuusulanjoelle tehdyt uimapaidat.

Toimenpiteet:

- Edistämme maakuntajärvemme Tuusulanjärven sekä Tuusulanjoen virkistyskäyttöä, sen saavutettavuutta ja roolia vetovoiman rakentamisessa Tuusulanjärven kulttuuriyhteisöineen.
- Otamme huomioon vesistöjen merkityksen tärkeänä osana keskustojen vetovoimatekijöitä.

Kaavan yhtenä tavoitteena on lisätä Tuusulanjoen ja Tuusulanjärven saavutettavuutta ja erityisesti Jokipuiston roolia Hyrylän yhtenä merkittävimmistä puistoalueesta sekä kevyen liikenteen reittien suunnittelusta Jokipuiston alueella ja sen kautta jatkuviin reitteihin.

Lausunnon yhteenveto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyrylä on Tuusulan kaupallinen ja hallinnollinen keskus, jonka ytimen keskusta-
maisuuksista ja kaupunkikuvaa korostaa erityisesti muuta taajamaa tiiviimpi ja
korkeampi rakentaminen. Uudet päivittyvät suunnitelmat tarkentavat Hyrylän
yleissuunnitelmaa ja Hyrylään on kestävämmän kuntarakenteen saavuttamiseksi
suunniteltava nyt tiiviimpää ja myös jonkin verran korkeampaa, pääosin 6-8 kerrosta
korkeaa rakentamista. Suutarintien asemakaava on laadittu ottaen huomioon
ympäröivän alueen asettamat edellytykset toimivalle keskusta-alueelle.

Suutarintien asemakaava mahdollistaa viiden ½VI – VIII- kerrosta korkean asuin-
kerrostalon ja yhden ½kV- kerrosta korkean pysäköintitalon rakentamisen sekä
osoittaa suojelumerkinnän alueella sijaitsevalle arvokkaalle rakennukselle. Kaava-alue
kattaa myös Jokipuiston viheralueen.

Suutarintien asemakaavan luonnoksista ja ehdotuksesta sekä kaavan
esittelytilaisuuksissa että lautakuntäkäsittelyissä saadut palautteet, mielipiteet,
lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon MRL:n edellyttämällä tavalla.

Kunnan tavoitteiden mukaisesti Suutarintien asemakaavassa vaadittavat autopaikat
osoitetaan joko rakenteellisesti omalle tontille tai pysäköintitaloon. Osa
pysäköintitalon autopaikoista merkitään kunnan tarpeisiin, kunnan työntekijöille sekä
Hyrylässä asioiville.

Pysäköintitalolle osoitetulla rakennusalueella oleva rakennusoikeusluku 6 000 on
yliviivattu oikein. Kyseessä on hallinnollinen oikaisumenettely, jossa esittelyaineistosta
oikaistaan tekninen virhe. Kaavakartalle jäänyt rakennusoikeusluku ei ole ollut siten
merkityksellinen, koska vaikutusten arviointi, kaikki autopaikkalaskelmat,
kaavalaskelma sekä kaavaratkaisun havainnollistaminen on tehty tosiasiallisin
pysäköintitaloa esittävin tiedoin, rakennusalan ja kerrosluvun ehdoilla.

Suutarintien asemakaavan muutoksen vaikutuksia on tutkittu MRL:n edellyttämällä
tavalla ja kaavaratkaisu perustuu riittäviin selvityksiin. Kaavan vaikutuksia
selvitettäessä on otettu huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Suutarintien
asemakaava noudattaa myös Tuusulan kuntastrategiaa.

Maisemaan ja katukuvaan soveltumista on tutkittu tehden havainnekuvia sekä
pienoismalli. Vaikutusten arviointia on selostettu asemakaavan selostuksen
kappaleessa 5.4. Kaavan vaikutuksia on arvioitu myös ympäristön osalta.

Asemakaavan muutoksen yhtenä tavoitteena oli saada mukaan yhteistyökumppani,
jonka kanssa kaavaa viedään eteenpäin hankekaavana. Kunta vastaa asema-
kaavoituksesta ja kaavan sisällöstä, eikä kaavaprosessi ole MRL:n vastainen; osallisia
kuullaan, myös lähiasukkaita. Lausuntoja, mielipiteitä ja muistutuksia otetaan
huomioon kuten muissakin kaavoissa.

Asemakaavan muutoksen selostuksessa esitetään tarkasti kaikki luonnosvaihtoehdot
kerroskorkeuksineen ja kerrosaloineen, joten asiasta päätettäessä kunnanhallituksella
on ollut oikea tieto päätöksensä tueksi. Vastineet laaditaan aina alkuperäisten
asiakirjojen perusteella.

Kaavaa on valmisteltu ja tehty huolella sille laadittujen tavoitteiden mukaisesti, vaikka
liitteen otsikoinnissa ja luonnosvaiheessa asemakaavakartassa ja kaavamerkinnoissa
oli pieniä tarkennusta vaativia kohtia. Niillä ei ollut kaavan sisältöön nähden
merkitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Korttelin rakentaminen ei tule aiheuttamaan lähiasukkaille tai muille kohtuutonta haittaa.

Tuusulan kunnan vaatimus

Kunta katsoo, että Suutarintien asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttäen. Ensisijaisesti valitus tulee hylätä perusteettomana kokonaisuudessaan.

Tuusulan kunta katsoo, että kyseessä on MRL 188 § 2. mom. kaava, eli asuntorakentamisen kannalta merkittävä kaava, joten valitus tulee käsitellä kiireellisesti.

Asemakaavan myötä muodostuu merkittävä määrä rakennusoikeutta taajaman ja palveluiden kannalta sijainniltaan hyvään kohtaan, mahdollistaen asuntojen rakentamisen. Uutta asuntorakentamista on kaikkiaan 16 550 m², joka vastaa noin 420 asukasta.

Tuusulan kunta katsoo, ettei valittajien pyytämä katselmus ole tarpeen.

Lopuksi on syytä todeta, että ainakin osa valituksesta kohdistuu kaavaan kokonaisuudessaan, eikä kaavaa näin ollen voida vielä tässä vaiheessa määrätä tulemaan osittainkaan voimaan MRL 201 §:n nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi asemakaavasta tehdyn valituksen
- merkitä tiedoksi kaavoituspäällikön selvityksen pysäköintitalojen kaavamerkinnoistä
- hyväksyä omalta osaltaan perusteluosan mukaisen lausunnon ja ehdottaa kunnanhallitukselle perusteluosan mukaisen lausunnon antamista hallinto-oikeudelle ja että kunnanhallitus liittyy siihen kaavoituspäällikön selvityksen pysäköintitalojen kaavamerkinnoistä hallinto-oikeudelle toimitettavaksi.
- ehdottaa että kunnanhallitus vaatii valituksen hylkäämistä
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus pyytää valituksen käsittelyn kiirehtimistä MRL 188 § 2. mom. mukaisesti, koska kyse on asuntorakentamisen kannalta merkittäväksi katsottavasta asemakaavasta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Liisa Sorri ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Teija Hallenberg

Liitteet

- 1 Valitus 12.11.2018 As Oy Suutarintie 4, Suutarintien asemakaavan muutos, khall 17.12.2018
- 2 Suutarintien asemakaavan muutos tarkistus asemakaavaan, khall 17.12.2018
- 3 Suutarintie pystäköintitalon rakennusoikesmerkinnän poisto, khall 17.12.2018

Oheismateriaali

- 1 Hyrylän pienoismalli valitukseen, khall 17.12.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi asemakaavasta tehdyn valituksen
- merkitä tiedoksi kaavoituspäällikön selvityksen pysäköintitalojen kaavamerkinnöistä
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle ja liittää siihen kaavoituspäällikön selvityksen pysäköintitalojen kaavamerkinnöistä hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- vaatia valituksen hylkäämistä
- pyytää valituksen käsittelyn kiirehtimistä MRL 188 § 2. mom. mukaisesti, koska kyse on asuntorakentamisen kannalta merkittäväksi katsottavasta asemakaavasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 461

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, perussopimuksen uudistaminen

TUUDno-2018-1144

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Sahlakari, Markku Vehmas

Liitteet

- 1 Perussopimus 2002, voimassa oleva, valt 28.1.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Ensimmäisen kommenttikierroksen mukainen esitys perussopimukseksi, khall 17.12.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Perussopimusluonnos 26.11.2018 Keski-Uudenmaan Vesi, khall 17.12.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän (TSV) yhtymävaltuusto päätti kokouksessaan 19.4.2018, että TSV:n perussopimus päivitetään uuden kuntalain mukaiseksi. Kuntalain mukaan vanhat perussopimukset on päivitettävä viimeistään 31.12.2019 mennessä. Perussopimuksen päivitystä on luonnosteltu kuntaliiton ohjeen mukaisesti vastaamaan uutta, vuonna 2015 voimaan tullutta kuntalakia. Luonnos lähetettiin 23.4.2018 jäsenkuntien edustajille kommentoitavaksi 31.7.2018 mennessä. Vastauksia saatiin Tuusulan kunnalta ja Järvenpään kaupungilta. Kommenttien johdosta perussopimusluonnosta muokattiin muutamaan otteeseen.

TSV on lähettänyt uuden version perussopimuksesta sähköpostitse 26.11.2018 jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Tavoitteena on, että uusi perussopimus astuu voimaan 1.1.2019 alkaen.

Uudesta kuntalaista johtuvien muutoksien lisäksi oleellisia muutoksia on vain muutama. Ensimmäinen kohta on § 6, yhtymävaltuustoon esitetään valittavaksi kaksi jäsentä entisen neljän sijasta. Toinen kohta on § 36, putkien siirtokustannusten jakaminen. Tämä on muutettu enemmän putken eliniän mukaiseksi ja selkeämmäksi, saman tyyliseksi kuin on kuntien vesilaitosten ja asiakkaiden väliset sopimukset. Aikaisempi malli perustui enempi tapauskohtaiseen harkintaan. Tämä johti turhaan spekulointiin ja epä johdonmukaisuuteen eri kuntien välillä.

Lisäksi kuntayhtymän nimi muuttuu 1.1.2019 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymäksi, joka on otettu huomioon perussopimuksen teksteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen uudistetun perussopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 462

Niemelä Eetu, eron myöntäminen valtuutetun tehtävästä

TUUDno-2018-1635

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Valtuutettu Eetu Niemelä on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa kaikista kunnallisista luottamustehtävistä ml. valtuusto. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Eetu Niemelälle eron valtuutetun tehtävästä 29.1.2019 lukien
- merkitä tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Eetu Niemelän sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Perussuomalaisten ensimmäisen varavaltuutetun Tommi Partasen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 463

Niemelä Eetu, luottamustoimesta eroaminen ja tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

TUUDno-2018-1634

Kunnanhallitus § 249, 22.05.2017
Valtuusto § 110, 1.6.2017

Khall § 249/22.5.2017

Hallintosäännön 51.1 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 121.1 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 73.1 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta. Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 110/1.6.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastuslautakunnan kokoonpanoksi seuraavaa:

Jäsenet

Niemelä Eetu, puheenjohtaja
Pulskala Jere, varapuheenjohtaja
Brilli Eija
Catani Hanna
Huhtaluoma Timo
Kleimola Jania
Kovalainen Mirka
Montell Ulla
Nuutinen Annina
Riola Tuija
Viiru Veijo

Henkilökohtaiset varajäsenet

Hyvämäki Pasi
Lehtonen Kyösti
Salokannel Susanna
Taipale Arja
Piippo Kalevi
Väyrynen Martti
Mantela Maria
Juntunen Asta
Pekkola Tanja
Immonen Päivi
Hellgren Harri

Kunnanhallitus 17.12.2018

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Eetu Niemelä on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa kaikista kunnallisista luottamustehtävistä ml. tarkastuslautakunta. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Eetu Niemelälle eron tarkastuslautakunnan jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Niemelän tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 464

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat marraskuu 2018, khall 17.12.2018

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

30.11.2018: Päätös kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämisestä

Etelä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiri

29.11.2019: Talous- ja velkaneuvonta siirtyy oikeusapu- ja edunvalvontapiireille
1.1.2019

Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymä (TSV)

3.12.2018: Nimi 1.1.2019 alkaen Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä /
Samkommunen Mellersta Nylands Vatten

Opetus- ja kulttuuriministeriö

15.11.2018: Lukiokoulutus - yksikköhinnat sekä erityisten koulutustehtävien ja
valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoitus vuonna 2019

15.11.2018: Kansalaisopistojen vuoden 2019 valtionosuuden perusteena käytettävien
opetustuntien määrän vahvistaminen ja opetustuntien yksikköhinnan määrittäminen

15.11.2018: Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2019

Keravan kaupunginhallitus

Rajamäentien asemakaavamuutos (2348) tullut lainvoimaiseksi

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus

27.11.2018: Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n osakkeiden ostaminen Keski-
Uudenmaan sote-kuntayhtymälle

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta

27.11.2018

- Talousarvio ja investointisuunnitelma 2019

- Käyttösuunnitelma ja toimintasuunnitelma 2019

Maankäyttö

Tuusulan kunnassa marraskuussa 2018 tehdyt yli 5000 m² käsittävät kaupat, joissa ei
ehdoteta etuoston käyttöä, liite

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 13.12.2018

HUS valtuusto 13.12.2018

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, yhtymähallitus 13.12.2018

Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 11.12.2018

HUS hallitus 3.12.2018

Keski-Uudenmaan vesiensuojlun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta 20.12.2018

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 17.12.2018

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 4.12.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

HSL tarkastuslautakunta 5.12.2018

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 27.11.2018

KUUMA-johtokunta 28.11.2018

HUS valtuusto 3.12.2018

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 465

Muut asiat

Numeran kiinteistön osto

Tilapäinen varastokenttäalue/rekkaparkki Tuusulaan

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, suunnattu osakeanti Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymälle

Blennerin puiston rakentaminen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päivi Hämäläinen ja Ritva Lappalainen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§444, §445, §446, §447, §448, §452, §453, §457, §458, §459, §460, §461, §462, §463, §464, §465

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§449, §450, §451, §454, §455, §456

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.